

Referat af Bestyrelsesmøde

Mødedato: 5/1-23
Mødested: Keldsøvej 23
Til stede: Hans, Leif J, Jan, Leif K og Annette
Christina og Brian
Afbud:

Referent:
Brian Hilskov
E-mail:
bhi.aab37@aab.dk

Sagsnummer:
Dokument nummer:

Dato
08/01 2022

Referat

Varmecentral

Jan: beretter at der er problemer med en cirkulationspumpe til det varme vand i den "store" varmecentral.

Pumpen skal på sigt udskiftes pga. alder og strømforbrug. Den identiske pumpe i den "lille" varmecentralen er af nyere dato, men skal også eftertjekkes.
Pris pr. stk. kr. 25.000.

Gulvbelægning i selskabslokalet

Der er indhentet priser på udskiftning af gulvbelægningen i selskabslokalet. Tykkelsen fra gulvoverfladen ned til feren er for kort, hvilket betyder at gulvet ikke kan afhøvles igen.

Der er indhentet tilbud på linoleumsgulv til salen, gangarealet og forrummet.

Uden retablering af betonlag er prisen ca. kr.170.000
Med retablering af betonlag er prisen ca. kr.250.000

Vi besluttede arbejdet med retablering af betonlag skal igangsættes.

Jan indhenter et kontroltilbud inden næste bestyrelsesmøde.

Jan indhenter et tilbud på at få køkkengulvet med i prisen.

Selskabslokalet lukkes i 6 uger fra 13. februar 2023

Vaskerierne

Debat vedr. omkostninger på drift og vedligehold af vaskerierne. Udgifterne er pt. opdelt i drift og vedligehold i regnskabet.
På sigt skal bestyrelsen skaffe sig overblik over de samlede udgifter.

Så de kan videreformidles til beboerne.

Køkkenrenovering

Der arbejdes pt. på at få en procedure for retningslinjer ved køkkenrenovering betalt over huslejen.

Nye regler

Der må kun males hvor køkkenet har stået og kommer til at stå.
Der må altså kun medtages maling hvor køkkenet har stået og kommer til at stå alt andet skal pilles fra tilbuddet.

Installation af hvidevare der må kun medtages forberedelse alt andet hæfter beboer for og må ikke gå igennem råderet.

Der må kun medtages forberedelse alt andet skal fjernes.

Det fremgår ikke af tillægget til råderetskataloget at LED/Spots er godkendt. Det skal fjernes fra tilbud og ansøgning hvis ikke det er godkendt på afdelingsmødet.

Afdelingen godkender at hæfte for det der overstiger max beløbet max kr. 100 (ikke over kr. 100 pr køkken)

d.d. gennemgik og underskrev vi listen for inventar og maskiner og sendte det til administrationen.

Varme på toilet på Lersø parkalle.

Jan tjekker op på toiletterne på LP.
Kan der gøres noget ved varmekonsumet, isolering m.m.

Badeværelsessagen

Debat vedr. tilbagebetaling – flere beboere har betalt kr. 200 pr. md for meget. Enkelte i flere år.

Betaling for det nye badeværelse skulle efter aftale med administrationen igangsættes tre måneder efter overtagelse. Dette er desværre ikke sket. Hvilket betyder, at nogle lejere har benyttet deres badeværelse uden at betale, hvor andre har betalt. Hvordan økonomiafdelingen vil løse det, må tiden vise.

Jan W
Corina
Luis
Peter
Hjorten