

Referat, Bestyrelsesmøde d. 18/8-22

Referent:
Annette Gustavsén
E-mail:
agu.aab37@aab.dk

Mødedato:

Sagsnummer:

Mødested: Keldsøvej 23

Dokument nummer:

Til stede: BH, LJ,
LK,CC, AGF HJ,
JWS

Dato

Afbud:

Næste møde:

Dagsorden

1. Mødeleder og referent vælges
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Spørgsmål / info til ejendomsfunktionæren
5. Kommentarer fra kassereren

Vi spiser kl. 17.30 xx står for forplejning.

Første del af mødet slutter senest kl. 18.20, derefter er der beboer-
åbent ml. kl. 18.30.-19.30

Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 19.45,

6. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
7. Bordet rundt.

Kl. 21.00 tak for i aften

Referat

Der er fuld fart på kontoret, Tanja P har været til bygningsgennemgang, jan nævnte taget og de evt manglende brandvægge. Vi afventer at Brand teknisk institut har tid.

Der bliver gjort klar til fest lørdag

Der er en stigning af graffiti rundt omkring i afdelingen, der er bestilt et firma til at fjerne og der indkøbes materialer så medarbejder selv kan fjerne lige så snart det ses

Udlåns transporttrækvogne ønskes flyttes til bag ved kontoret, medarbejderne bruger meget tid på at fjerne affald / skrald fra dem når de står over på

storskraldpladsen. Det er ikke meningen at der skal stilles skrald der, men folk kan ikke finde ud af at komme ting i containerne. I det hele taget bruges der mange arbejdstimer på at fjerne affald rundt omkring, seneste havde en beboer tømt et kælderrum og sat alt affald udenfor kælderindgangen, med en seddel på om at det var storskrald og undskyld.

Diskussion om hvor vi skal have affaldet stående når vi ikke længere må bruge affaldssuget og containerne skal også væk fra gavlen.

Der er udfordring ifht. badeværelsessagen og køkkener, der ses tæring af rør under håndvask i køkkenet flere steder. Faldstammer er ikke samlet korrekt= vand-skader. Lofter falder ned. Vandskader pga. vandmåler.

Vaskerier BWT har været taget ud af drift. Varmelegemer kalker til. Det er en udfordring. Jan igangsætter arbejdet.

Service på vaskemaskinerne er ikke gennemskueligt hvor og hvornår de kommer.

Jan indkalder til møde for at afstemme forretningsgangen.

Ventilations pollen filter er bestilt og udskiftningen planlægges, til mindst mulig gene for beboerne, men der skal skaffes adgang til alle boliger.

Resten af mødet gik med planlægning af beboermødet og egenkontrol