

## Reglement for udlejning af gæstelejlighed

### Beliggenhed:

- Keldsøvej 24, ved siden af maleren.

### Hvem kan leje:

- Udlejning kan kun ske til beboere i AAB, afd. 37.

### Booking:

*Booking og betaling, kan kun foregå ved personlig henvendelse til bestyrelsen, den 1. eller 3. torsdag i måneden (ikke juli) mellem kl. 18.30-19.30*

- Hver beboer kan have 2 reservationer á max. 7 dage om året. Der skal være mindst 1 dag imellem.
- Man kan kun reservere lejligheden 1 år frem.

### Betaling:

- MobilePay
- Prisen er 250,- kr. pr. døgn, som betales ved booking.  
Rengøringsgebyr 400,- kr., som også betales ved booking.  
Depositum er på 600,- kr., som er en delvis garanti ved evt. skader, betales også ved booking.  
Tilbagebetaling af **depositum foregår via bank**, så husk at aflevere reg.nr. og konto nr. ved booking.
- Betalingen er bindende. Det vil sige, at der ingen fortrydelsesret er.  
**Lejen tilbagebetales derfor ikke**, hvis beboeren ikke benytter gæstelejligheden i udlejningsperioden.

### Udlejningsperiode:

- Bestyrelsen kan dispensere i forbindelse med fx forsikringsager, hvor afdelingen selv skal dække omkostningerne.
- Lejligheden udlejes efter "**først til mølle**" – princippet.

### Lejligheden indeholder:

- Der er 4 sovepladser (herudover 1 barneseng) med dyner og puder. Af hensyn til hygiejne, **skal lejer** benytte gæstelejlighedens topmadras samt medbragt sengetøj og lagen. Det betyder at **lejer selv medbringer** linned – dvs. dyne-/pudebetræk, lagner, håndklæder, karklude og viskestykker.

- Der er potter, pander, bestik og service til 6 personer. Der er desuden køle-/fryseskab, komfur, kaffemaskine og el-kedel.
- Der er Internet tilgængelig, koden står ved siden af indgangsdøren, samt afbryder til routeren.

### Udlevering/aflevering af nøgler:

- Nøgler udleveres fra ejendomskontoret i kontortiden, om morgenen på den første udlejningsdag. Man kan først få adgang til lejemålet kl. 12.00. Nøglerne skal være afleveret retur, ind ad brevsprækken på kontoret ved Keldsøvej 23, **senest kl. 09.30** på afrejsedagen.

### Ordensreglement:

- **Meddel straks ved ankomst** hvis der er fejl og mangler i lejligheden til ejendomskontoret. Læg en besked på telefonsvareren **39 20 28 39** (opgiv venligst tydeligt navn og tlf.nr.) og angiv hvilke fejl og mangler der evt. måtte være. Eller skriv det i en mail til: [ejendomskontoret@aab37.dk](mailto:ejendomskontoret@aab37.dk)
- Slutrengøring er betalt ved booking, men oprydning er ikke inkluderet i lejen. Enhver beboer der låner gæstelejligheden, står selv for oprydning efter sine gæster. Der må ikke efterlades opvask, madvarer eller affald, og ovn og køleskab skal være tømt og rengjort. Diverse rengøringsartikler, støvsuger, fejekost mv. forefindes i lejligheden. Ved manglende oprydning, **tilbagebetales depositummet ikke.**
- Ved misligholdelse af inventaret fratrækkes erstatning i depositummet. Hvis depositummet ikke dækker de skader der måtte være sket, fremsendes regningen til beboeren, som betaler for udbedringen af evt. Skader.
  - Hvis man ikke anvender topmadras i sofa og seng, vil man blive pålagt regning for udskift eller rens af møblerne.
- **Det er IKKE tilladt at ryge i lejligheden – hvis dette ikke overholdes, koster det 1.000 kr.**
- Det er ikke tilladt at medbringe husdyr.
- Ved indbrud i lejligheden, frasiger afd. 37 sig ethvert ansvar for personligt tab.
- Generelt skal AAB afd. 37's husorden følges.

### Sanktioner:

- Ved brud på ovenstående bestemmelser, kan afdelingsbestyrelsen beslutte at fratage en beboer muligheden for at leje gæstelejligheden i fremtiden.

**Boligforeningen**



Afdeling 37

Revideret marts 2022