

Referat, Bestyrelsesmøde den 20/04-2023

Referent:
Christina Christiansen
E-mail:
cch.aab37@aab.dk

Mødedato:

Sagsnummer:

Mødested: Keldsøvej 23

Dokument nummer:

Til stede:
Brian, Christina,
Leif J., Hans, Leif
K. og Jan W.S.

Afbud: Annette

Næste møde:
04-05-2023

Dagsorden

1. Mødeleder og referent vælges
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Spørgsmål / info til ejendomsfunktionæren
5. Kommentarer fra kassereren

Vi spiser kl. 17.30 Leif K. står for forplejning.
Første del af mødet slutter senest kl. 18.20, derefter er der beboer-
åbent ml. kl. 18.30.-19.30

Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 20.30

6. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
7. Bordet rundt.

Kl. 20.45 tak for i aften

Referat

Jan W.

Vi har fået godkendt tilskud til biodiversitet kr. 50.400 fra Københavns Kommune. Rottefælder er nu ændret fra klapfælder til rottespærrer. Vi ser hvordan det går. Test af nyt sæbeanlæg på vaskeriet Ramløsevej nr. 11. Der forsøges med nyt sæbesystem, som vil være billigere i fremtiden, da det vil spare i sæbeforbrug og serviceabonnement, da vores egne funktionærer kan håndtere sæbeudskift. Vaskeresultatet skulle være uændret.

Jan skal indhente et tilbud mere vedr. malerarbejde i selskabslokalet. Det skal males og der er kommet nyt linoleumsgulv i selskabslokalet.

Leif K.

Der ca. 30 lejemaal som mangler at få skiftet/monteret elektronisk afregningsmodul og vi skal derfor i samarbejde med team Jura have taget kontakt med lejerne, da arbejdet skal udføres.

Christina

Vi sætter en fast max pris for køkkener både det selvfinansieret og det kollektive som afdrages over huslejen. Grunden er at beboeren kan risikere at få afvist sin ansøgning, hvis den samlede pris for køkkenet inkl. Den variable udlånsrente overstiger max-prisen. Dette er lagt på hjemmesiden under nyheder.

Vil undersøge om vi kan få nogle gode tilbud på nogle flotte billeder til selskabslokalet, når det er malet. Vi har en lille pulje penge i budgettet til det.

Brian:

Alle udendørsfliser er ved at blive reoveret i afdelingen.

Maleren bliver bedt om at sætte en kasse rundt om aircondition ved legepladsen, da vi ikke vil risikere at nogen stikker fingrende i maskinen.

Vi har debatteret at få gen-malet markeringsstenene i afdelingen, da man ikke længere lægger mærke til dem.