

Referat af Bestyrelsesmøde

Mødedato: 18/01-24
 Mødested: Keldsøvej 23
 Til stede: Hans, , Brian, Christina, Jan, Leif K og Annette
 Afbud Leif J
 Næste Møde: d. 1/2- 2024 Referat: Brian, Mad: Hans,
 Annette deltager fra 16-17.30

Referent:
 Annette Gustavsén
 E-mail:
 agu.aab37@aab.dk

Sagsnummer:

Dokument nummer:

Dato
 25/01-24

Referat

Der er afholdt byggemøde omkring loftmaling. Der er skred i sagen. Men der kan ikke meldes en slutdato endnu.

I vaskeri nummer 4 er der udfordringer miele og nortec konflikter med hensyn til bookninger. Der kan desværre vaskes ind over andres bookninger. Vi henstiller til at beboerne ikke gør dette, men er opmærksom på ikke at starte en vask der går ind over en anden beboers bookede tid.

Angående mail arbejdes der fra AAB på en løsning så vi ikke får alle mail, Der er ingen tidshorisont.

Der er indhentet tilbud på at få malet køkkenlåger og sider mm. 27.500 kr.
 Ny bordplade, stænkplader over køkkenbord og bag komfurer mm. 33.000 kr.
 Lidt diverse el-arbejde og uforudsete 8.000 kr. ialt ca. 68.500 inkl. moms
 Vi har ikke økonomi til at foretage disse forbedringer i selskabslokalets køkken i 2025.

Vi skifter ikke bruse hoveder, palator, badeforhængs stang og lignede på afdelingens regning, det skal beboerne selv betale.

Vores garageporte er så slidte at de står til udskiftning prisen for en port uden motor kontra medlem motor er forholdsvis lille.

Vi har modtaget to tilbud på fornyelse af garageporten Der er kommet et tilbud på 815.000 kroner og et andet på 645.000 kroner begge tilbud er med motor på porten. Vi foreslår at vi sætter priserne op på garagerne til 350 kroner om måneden dette stilles som forslag til beboermøde i september måned.

Vi stiller ligeledes et forslag og at der ikke må være andre strømudtag i garagerne end til lys i garagen og til at køre garageporten op og ned. Der må ikke være stikkontakter i garagerne.

Vi stiller forslag om at hæve priserne på e rum til 8 kroner per kvadratmeter.



Vi stiller forslag om at hæve prisen på lejet p plads til 75 kroner om måneden.

AAB har indgået en aftale med Belfor det betyder at vi lokalt opsiger vores kontrakt med Falck. Vi bibeholder en aftale med Falck om at få fyldt vores Falck kasser samt persontransport af personale ved tilskadekomst. Dette vil afstedkommen en besparelse på omkring 50.000 kr om året.

Affalds suget; Der er så store udfordringer med at få affaldssystemet til at kører, samtidig koster det os i bedste fald 500.000 kroner at få repareret de ting der er i stykker lige PT og så ved vi ikke om det kommer til at kører indtil vi har vores nye affaldssorterings- og håndteringssteder. Lige nu sender vi penge ned i et stort sort hul som ingen har gavn af. Vi arbejder på at lukke suget permanent i hele afdelingen inden for den nærmeste fremtid. Jan laver en plan for hvor hurtigt vi kan lukke det ned. Vi skal alle alligevel indenfor et par år ned med alt vores affald.

Der skal laves digital opmåling af alle boliger i samtlige AB afdelinger vi afventer hvad OB sender ud omkring dette.

Workshop flyttelejligheder vi inviterer ham som holder oplægget ud til et bestyrelsesmøde jan/LK tage og kontakt og få lavet en aftale.

Skraldehåndteringsprojekt Jan og Leif K har et møde med rådgiver/ projektleder for hvad er grundprincipperne i forhold til skraldehåndtering. Vi mødes den 8/2 fra fra 17 til 18 og høre hvad guldkornene. Vi vil helst have Vores skralde sortering /håndteringen nedgravet alle steder, nu må vi se hvad der kan lade sig gøre på LPA.

Vandmåler opfølgning ISTA må fortælle hvor der mangler og blev sat med måler op så alle er på. Der er 65 måler der ikke kan ses.

Bolignet Århus kontrakten bliver snart sendt til jura Der er lige lidt justeringer der skal foretages inden da.

Opkørsel fra Strødamvej til Strødamvej og Fruebjergvej, Vi skal have undersøgt hvad vi kan gøre for at disse opkørsler bliver bedre belyst så man ikke bliver overrasket af mørke folk der kommer gående mod en. Vi henstiller også til at man følger færdselsretningen og de regler vi netop har lavet på vores ensrettede veje, så man ikke som gående og cyklist kører imod ensretningen og risikerer at blive kørt ned på de relative snævre opkørsler vi har på vores ensrettede veje.

