

Referat af Bestyrelsesmøde

Mødedato: 07/12-23
Mødested: Keldsøvej 23
Til stede: Hans, Leif, J, Brian, Christina, Jan, Leif K og Annette

Referent:
Annette Gustavsén
E-mail:
agu.aab37@aab.dk

Sagsnummer:

Dokument nummer:

Dato
08.12.23

Referat

Der er afholdt mus-samtaler med alle personaler inden udgangen af året.

Suget kører stadigvæk ikke ordentlig på LPA, der er utætheder. Vi har brugt mange mandskabstimer i dette år for at få det til at køre. Det har kostet sygdom og utilpashed blandt personalet at forsøge at få det til at køre. Alt i alt koster det os mange resurser og penge at holde det kørende på LPA, og hvis det sidste forsøg ikke lykkedes bliver suget nedlagt på LPA, da vi ikke kan forsvarer at vedblive med at poste timer og penge i det.

Ang vores kommende skraldeprojekt rykker JSO projektleder hver 14 dag. Det er vigtigt at de forstår det decentrale princip i AAB og at vi som afdelingen skal være en del af processen.

Der er blevet skiftet tagsten to steder, da det regnede ind.

Der hvor gummifugerne ikke er blevet lavet ordentlig og er tætte i badeværelsessagen og beboeren ikke har meldt det under aflevering eller et års kontrollen er det afdelingen som skal betale og ordne dem. Der er allerede kommet sager ind omkring dette. De skal skiftes når det opdages ellers får vi fugt problemer. Der er ikke afsat penge til det på DV-planen.

Lofter i badeværelse sagen, der er nogen som har sovet i timen der er ansvarlig for projektet, man har ikke fuldt de vejledninger og forskrifter der er i forhold til de materialer, så vi skal igennem endnu en runde hos beboere. Det er en træls sag, da det kommer til at fremstå som om det er kontoret og bestyrelsen som ikke har styr på noget som helst. Vi er kun lægfolk og skal kunne regne med at de personer / projektleder som har fået opgaven, kan løse den korrekt.

Skæve afløb i brusekabinen, er det fagligt korrekt udført, vi afventer en melding.

Der ønskes overvågning mellem blokkene. Der henstilles utroligt meget affald, steder hvor det ikke skal stå, og der bruges mange timer på at rydde op efter det. Skal vi have udskifte vores nuværende overvågning

Jan undersøger et tilbud.

Vi har modtaget svar fra vores møde om egenkontrol og HR. Vi er ikke helt tilfreds med de svar vi har modtaget. Vi er uenig og formulere et modsvar til egenkontrol.

Vores garageporte er slidte og skal på sigt skiftes, Jan har modtaget et tilbud på 900000 kr incl moms på 45 led-hejseporte

Mange hunde og kattehold i afdelingen, der er fokus på det.

Hvorfor graves der på FBV og SDV, vi har ikke kunnet for et svar på det.

Vi skal være opmærksomme på at alle blanketter skal fornyes hvert år, der skiftes takster en gang om året.

Beboer økonomi får ikke altid opkrævet for bilejemål. Vi skal være opmærksomme og laver stikkontroller.

Der kommer klager over at garager ikke bliver brugt til at parkere sin bil eller motorcykel. Garager skal ikke bruges som ekstra pulterrum og vi kommer til at opsiges folk, hvis de ikke kan fremvise en garage hvor deres køretøj kan holde i.

Dørpumperne virker ikke optimalt, dørene brager i.

