

**Referat, Bestyrelsesmøde d. 1/6-23**

**Referent:**  
Annette Gustavsén  
**E-mail:**  
agu.aab37@aab.dk

**Mødedato:** 1 juni 2023 16:00

**Mødested:** Keldsøvej 23

**Til stede:** Hans - Leif J. - Leif K - Annette – Brian - Hanne  
og Jan

**Afbud:** Christina

**Næste møde:** 16 juni 2023 16:00  
Mad: LJ  
Afbud AGF

**Sagsnummer:**

**Dokument nummer:**

**Dato**  
2023

**Dagsorden**

1. Referent AGF
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Spørgsmål / info til ejendomsfunktionæren
5. Kommentarer fra kassereren

**Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 19.45,**

6. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
7. Bordet rundt.

Kl. 21.00 tak for i aften

**Referat**

Badeværelseslofterne; de har været rundt hos de fleste beboere, men vi får intet at vide. Hanne står i en dårlig situation, når beboerne henvender sig og ikke ved hvad hun svarer. Informationsniveauet er ikke eksisterende fra rådgiver ind i afdelingen, både til beboerne, bestyrelsen og personalet. Det er meget frustrerende og utilfredsstillende.

Den nye rottesikring er på plads, der anbefales service 1 gang årligt, Jan får tilbud.

Der stilles kasser op i alle vaskerier til de grønne affaldsposer til madaffald, så beboerne selv kan afhente når de mangler. De bliver ikke rund delt længere, da der er kommet flere henvendelser om at beboerne har rigeligt.

Vi har flere tomgangslejligheder i afdelingen, Hanne rykker hovedkontoret men de arbejder langsomt i AAB hovedkontoret.

Der skal males lofter og vinduerne udendørs hos cykelhandleren. Der er kun enkeltlags vinduer hos cykelhandleren, skal de skiftes? Jan indhenter tilbud.

De næste tre måneder får vi vasket trapper hver 14 dag.

Der skal gøres hovedrengøring i opgangene. Ramløsevej har fået det gjort indenfor de seneste år, så det er alle andre steder der står for tur.

Grillen på LPA har spurgt om der må stilles borde og stole udenfor til kunderne. Der må stilles to borde og fire stole op udenfor og kun i åbningstiden, de skal fjernes om aftenen. Der skal stilles skraldespand op til kundernes affald og det må ikke bortskaffes i afdelingens skraldesug. Det er forventeligt at der er pænt og ryddeligt i området foran grillen og kiosken. Der må ikke ligge affald på gaden, det påligger de to erhvervslejemål at der bliver ryddet op, det er ikke vores ejendomsfunktionærer som skal holde det område.

LK og Jan har været på netværksdag og fortæller lidt herfra, bla omkring et foredrag omkring solceller på tag som ikke er så markante, vi skal undersøge om vi må få solceller på taget, når vi skal skifte taget inden for en overskuelig fremtid. Det er måske ikke muligt pga facadecensur og andre forhold.

Der bliver etableret fire bede rundt om i afdelingen med forskellige blomster og planter i forhold til biodiversiteten. Det er personalet som har ansøgt en pulje og fået et beløb bevilliget.

AGF har gennem det sidste år forsøgt at få styr på alle vores bi-lejemål, der har været runddelt sedler til samtlige beboere hvor de har skulle melde tilbage om hvilke billejemål de har. Det være sig e / b – rum og garage og parkeringspladser samt deres telefonnummer og e-mailadresser. Det er langt fra alle beboere som har svaret. Der har været opslag i opgangene og på hjemmesiden, samt sat sedler op på samtlige e og b kælderrum rum, hvor der ikke er nogen der har meldt, at de er bruger af det rum. Lige nu er det omkring 70 rum det drejer sig om hvor ingen har meldt tilbage Der er sat strips og manilamærker på rummene. Og vi klipper hængelåsen inden for den nærmeste fremtid og sætter AAB låse på de rum. Vi har overholdt de 6 ugers varsling og de 6 ugers opbevaring af folks effekter så rummene bliver tømt og tingene bliver smidt ud i den nærmeste fremtid. Man kan kun have et ekstra rum hvis der forligger en kontrakt mellem beboerne og afdelingen. Og det er kun i egen blok.

BH orienterer om Nordea fonden som vi kan søge midler fra.

Sommerfesten vi skal have lejet/købt en flødebolle maskine, Hans taler med Jan om kabeltrommel og køleskab.

  


  
