

Referat, Bestyrelsesmøde den 06/10-22

Referent:
Christina Christiansen
E-mail:
cch.aab37@aab.dk

Mødedato:

Sagsnummer:

Mødested: Keldsøvej 23

Dokument nummer:

Til stede:
Hanne, Brian,
Hans, Annette,
Christina og Jan
S.

Afbud: Leif J. og
K er på ferie.

Næste møde:
06-10-2022

Dagsorden

1. Mødeleder og referent vælges
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Spørgsmål / info til ejendomsfunktionæren
5. Kommentarer fra kassereren

Vi spiser kl. 17.30 Hans står for forplejning.
Første del af mødet slutter senest kl. 18.20, derefter er der beboer-
åbent ml. kl. 18.30.-19.30

Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 20.45

6. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
7. Bordet rundt.

Kl. 20.45 tak for i aften

Referat

Brian:

Vi hænger referat fra beboermøde på kontoret.

Tagudskift, søge kompensation da ventetiden har kostet mange penge. Brian tager kontakt med Tanja vedr. kompensation. Tagprojekt over cykelhandler og selskabslokale er sat i gang.

Der tales om håndtering af hvordan vi undersøger konsekvensen af regulering af fremløbstemperatur. Vi taler om at få besøg fra en energirådgiver fra Hofor og muligvis kan vi få energirådgiveren med til det næste beboermøde.

Jan W. Sørensen:

Jan vil kontakte Miele om at automatisk fravælge skyllemiddel når man vasker, så man selv skal vælge skyllemiddel fremover.

Jan har bedt Miele's reparatører om at smide en seddel, hver gang de har repareret noget. Så vi ved hvor mange timer de har arbejdet og hvad de har lavet.

Forslag til at spare penge: Hvad betaler vi for rengøring på vaskerier og hvad betaler vi for vaskemidler. 5700 + moms, opfyldning af sæbe osv. 2300 + moms.

8000 + moms = 10.000 kr. om måneden for det hele. 288 kr. pr. vaskeri.

Kan vi få vores egne funktionærer at tage sig af det, er det billigere?

Vi skal uddanne vores folk mere til at påtage sig flere reparationer i VVS, der kan ligge en besparelse i at bruge eksterne VVS'er.

Vil det med vilje, hvor skal der være? Jan vil tage en dialog med gartnerne og høre hvad de anbefaler.

Jan vil komme med en plan og forslag til flere parkeringspladser, så vi kan planlægge det til DV-mødet.

Rottefælder, Jan vil undersøge om vi kan få en bedre serviceaftale.

Kasserer:

Blødvandsanlæg. Vi siger ja til tilbuddet som inkluderer rabat, da vi er nødt til at udskifte de to ødelagte anlæg.

Diverse:

Der skal holdes øje med hvor mange parkeringslicenser hver beboer har. Vi skal have talt med Hanne omkring det. Man må ikke (fast 2 års-licens) parkeringslicens til biler med gule plader og kun 1 parkeringslicens pr. lejemål. Annette vil kigge på det, når hun er færdig med beboerlisterne.

