

Referat, Bestyrelsesmøde d. 3/3-22

Referent:
Annette Gustavsén
E-mail:
agu.aab37@aab.dk

Mødedato: 3 marts 2022 16:00

Mødested: Keldsøvej 23

Til stede: Hans - Leif J. - Leif K - Christina - Annette –
Brian- Hanne

Afbud:

Næste møde: 17 marts 2022 16:00
Mad: Annette
Afbud Leif K

Sagsnummer:

Dokument nummer:

Dato
4. marts 2022

Dagsorden

1. Mødeleder og referent vælges
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret ved Leif K/ Hanne.
4. Spørgsmål / info til ejendomsfunktionæren/Leif K
5. Kommentarer fra kassereren/ Christina

Vi spiser kl. 17.30 Leif K står for forplejning.
Første del af mødet slutter senest kl. 18.20, derefter er der beboer-
åbent ml. kl. 18.30.-19.30

Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 19.45,

6. Ekstra ordinært Afdelingsmøde d. 22/3-22
7. Tilfredshed us
8. Landsbyggefonden
9. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
10. Bordet rundt.

Kl. 21.00 tak for i aften

Referat

Ekstra ordinært beboermøde d 22/3-22 i Symbion kører som det skal. Vi møder kl 18.00. Leif K flagstang og skilte. Hanne sørger for lister. Vi skal sidde ved to borde til indtjek som vi plejer. HJ/ LJ/ CC/AGF. Leif J dirigent. Øko LK Valg BH, Køkken orientering BH

Ansættelse af ny ledende ejendomsfunktionær, proceduren er sat i gang.

Kopimaskinen kører på sidste vers, den har også været på overarbejde under badeværelsessagen.

Gæstelejligheden er snart klar, vi ser på det til næste møde hvornår vi kan starte med udlejningen.

Badeværelsessagen: Hans og Leif K har haft møde med Jan. Der er stor uenighed omkring regnskabet, vi har haft udgiften til badevognene men får ikke dækket alt, vandforbrug intet styr på forbrug, EI- forbrug bi-måler på tavlen? der er ikke modtaget et referat fra mødet endnu. Vi bliver ved med at presse på så vi får vores udgifter dækket.

Vi forsøger at få tingene til at spille i fht Hanne, som der er trukket store vekslere på det sidste lange stykke tid, både i badeværelsessagen, men også i fraværet af en ledende ejendomsfunktionær. Hanne er ikke interesseret i fuldtid, men påtager sig ekstra timer i forbindelse med flyttelejligheder, hvor hun kan se der er pres på. Vi sætter stor pris på Hannes indsats i dagligdagen og det ekstra hun ydere. Vi håber at der snart kommer mere ro på.

Flere lyskasser på LPA blok 15 utætte, det samme gælder for blok 16. Der opføres vand og det trænger ind i kælderen=> Fugt i kælderen. Der bliver handlet på det, Leif K ser med når de kommer.

Rørene er ved at blive skiftet til rustfristål i kælderen, Ramløsevej er færdig, det er en dyr omgang så lige pt bliver der ikke sat flere i gang, men det skal ske for de resterende blokke indenfor 5 år, da vi ellers får gennemtæring af rørene.

Har vi modtaget tilbud på selskabslokalet? der rykkes

Børnehaven har skimmel på væg, skabe for tæt på væg, der burde komme svar fra team jura sidst på ugen i den sag.

Gavlrum til ladcykler, vi skal på sigt have set på det, hvem har rummene?

Kassereren : Affaldshåndtering og Vandrør institutionen

Der skal graves op på Fruebjergvej ud for nr 18, der er rottegangen og det skal der handles på. Påbud fra KK.
Mødet sluttede kl 21.30