

Referat, Bestyrelsesmøde d. 21.4.2022

Referent:
Christina Christiansen
E-mail:
cch.aab37@aab.dk

Mødedato: 21. april 2022 16:00

Sagsnummer: 37

Mødested: Gribskovvej 31

Dokument nummer:

Til stede: Hans - Leif J. - Leif K - Christina - Annette – Brian

Dato
24. april 2022

Afbud: ingen

Næste møde: 5. maj 2022 16:00

Fordelt til:

Dagsorden

1. Mødeleder og referent vælges
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra varmesteren Leif K.
4. Vi spiser kl. 17.30 Brian står for forplejning.
5. Første del af mødet slutter senest kl. 18.20, derefter er der beboeråbent ml. kl. 18.30.-19.30

Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 21.00

6. Særlige emner og kommentarer fra formanden
7. Bordet rundt

Kl. 21.00 tak for i aften

Referat

Kommentar fra ejendomskontoret / info til ejendomsfunktionæren

Leif. K har haft møde med landsbyggefonden og talt med en energikonsulent som meget grundigt har taget målinger af bl.a. børnehaven og 15 udvalgte lejligheder, det tog et par timer. Leif har talt med arkitekten efterfølgende og svaret på en masse spørgsmål bygningerne.

Der har været nogle vandskader på Fruebjergvej som forsikringen har kigget på. Vi har nu fået en pris fra dem på lakering af gulve.

Mandag d. 30.5. – 12.6. der bliver der sat en ny væg op i selskabslokalet.

En beboer har henvendt sig til os, beboeren vil gerne have installeret ekstra strøm til opladning af scooter i garagen. Vi har kun en sikringsgruppe til alle garagerne, så der er ikke strøm nok til at man kan have eksternt strømforbrug

tilsluttet. Svaret er at vi ikke kan installere ekstra grupper, fordi der ikke må sættes ekstra forbrug op og beboeren bliver kontaktet. Der henvises til at man kan sendes et forslag til næste beboermøde.

Kommentarer fra kassereren.

Christina er i gang med at indhente tilbud på en ny printer, da den gamle printer er slidt ned, samt en ny harddisk og skærm da nuværende harddisk også er slidt ned. Christina er ved at få adgang til banken, som kan tage lidt tid og har nu adgang til fakturagodkendelse. Derudover arbejder Christina med at opdatere hjemmesiden, så den bliver lettere at manøvre rundt i både på mobil og computer.

Formand og Bordet rundt.

Hans, hvem tjekker gæstelejligheden? Der skal planlægges nærmere hvem, hvornår og hvordan? Hans vil gerne stå for at tjekke gæstelejligheden efter endt udlejning, derudover skal resten af bestyrelsen også supplere, hvis det er nødvendigt.

Der skal stå i kalenderen, hvis selskabslokalet eller andre lokaler er udlejet til diverse arrangementer også interne, dette følges op af Annette. Hanne og Annette skal aftale, hvordan de løser udlejning sammen, så Hanne ved hvem som kommer og henter nøglerne.

Der skal aftales/informeres yderligere til Annette, diverse arbejdsgange i selskabslokalet som fx salt og afspænding i opvaskemaskinen. rengøring, hvem og hvornår...

Hans, vi skal have sat sedler op omkring vores sommerfest d. 20. august for hele afdeling 37. Christina opdaterer hjemmesiden under nyheder.

Der mangler noget information i gæstelejligheden til at hænge op omkring lagner samt andre praktiske ting. Dette skal laves og hænges op.

Vi arbejder stadig på at få sat Internet op i gæstelejligheden, samt vil der også blive sat tv op. Vi vil ikke sætte tv op, før nettet er installeret.

Vi taler om husorden, vi skal have udarbejdet et regelsæt omkring markiser, banke- og vasketider.

Vi har skal have håndteret en klage fra en nabo om at en anden nabo holder hund.

En henvendelse fra Københavns Kommune, i forbindelse med at overgangsbroen over Lersø Parkallé nedrives, og skal erstattes af to stk. overgange på kørebanen. Da projektet går ind på AAB Afd. 37's matrikel, skal de have afdelingens tilladelse. Kommunen vil være fleksibel med udformningen og placering i nogen udstrækning. Vi beder kommunen om en uddybelse af dette.

Vi har talt om skraldesug. Skraldesuget suger 2 gange om dagen, hver dag. Hvis man oplever at skraldet sidder fast, skal man kontakte bestyrelsen, så kan det være fordi at der bliver smidt skrald i som stopper skraldesuget til.

Der er blevet talt om at udvide parkeringspladsen, hvor er der potentielt plads, men vi skal også indtænke plads til skraldeplads, når skraldesuget en gang bliver nedlagt i fremtiden.