

## Referat, Bestyrelsesmøde d. 18.11.2021

**Referent:**  
Annette Gustavsen  
**E-mail:**  
agu.aab37@aab.dk

Mødedato: 18. november 2021 16:00

**Sagsnummer:**

Mødested: Gribskovvej 31

**Dokument nummer:**

Til stede: Molly, Leif K og J, Christina, Brian og Annette.  
Telefonisk kontakt med Eywin ang. forskellige punkter.

**Dato**  
25. november 2021

Afbud:

Næste møde: 2. december 2021 kl. 16:00

Fordelt til:

### Dagsorden

1. Mødeleder og referent vælges
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra varmesteren Leif K.
4. Vi spiser kl. 17.30
5. Første del af mødet slutter senest kl. 18.20, derefter er der beboeråbent ml. kl. 18.30.-19.30

### Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 21.00

6. Særlige emner og kommentarer fra formanden
7. Bordet rundt

Kl. 21.00 tak for i aften

### Referat

Byggesag badeværelser aflevering d. 21/12 LPA 17, Leif K deltager. Der er diskrepans imellem hvad vi (AAB37) har betalt for og hvad EP skal betale. Det skal udredes. Vi holder os inden for budgettet.

Rambøll/ Landsbyggefonden ønsker at gennemgå 15 lejligheder. Meningen at vi skal udpege og varsle beboerne?! Hvordan løses det? Brian kontakter Boligrådgiveren AAB / Ulla (Rambøll)

Klage over husdyrhold - tjek om vedkommende har været på kontoret til mødet d. 2/12-2021

DV-plan CC har ikke adgang til økonomiprogram - Eywin undersøger hvordan CC evt. kun kan se, men ikke røre. Brian skriver mail, hvordan får hun adgang.

Legeplads gennemgang drøftes d. 6/12 med personalet/Hanne.

Selskabslokalet: dør smadret af lejer, skal betales af lejer. Skal det have konsekvenser? Ja, da lejer ikke selv har henvendt sig om det, der har været slagsmål, dør smadret og gardin mangler.

Tvillingebarnevogn hvordan: evt. mulighed for et gavlrum med skydedør. Der skal tages mål af dørbredde og længde på rummet.

P- plads ved blok 13 kan ikke lejes, pladserne skal kridtes op.

Kursus Miele ang. Reg. af inaktive vaskemaskiner til personalet bookes.

El-lade stander tilskud, mail uoverskuelig, vi står umiddelbart over. (info tilskuddet er på 25% af omkostning til etablering, skal søges senest d 30/11-2021).

Tag ved cykelhandler skiftes, der skal indkaldes til ekstraordinært beboermøde, da der skal bevilliges/flyttes penge fra en konto til en anden i den forbindelse => januar 2022.

Vi skal opstille et regelsæt i forbindelse med at der kan ansøges om et nyt køkken over den kollektive råderet. Der vil kunne søges om 5 køkkener om året fra beboere, der er mulighed for 8 køkkener i alt, tre af køkkenerne er forbeholdt flyttelejligheder, disse skal være brugt inden d. 14/10 for at komme med i regnskabsåret.

Regelsæt: Alle beboere kan søge om at få et nyt køkken betalt over huslejen. Der vil være ansøgningsfrist i x måned hvert år. Der afholdes fælles lodtrækning for alle ansøgere i beboere lokalet på en dato kort efter ansøgningsfristen udløber. Ansøgningen (ansøgningsskema kollektivråderet skal udfyldes) afleveres i en lukket kuvert på kontoret / i postkassen påført Køkkenrenovering på kuverten, det skal ikke fremgå af kuverten udenpå hvem der har skrevet ansøgningen. Kuverterne samles uåbnet og opbevares på kontoret. På lodtrækningsdagen skrives nummer på alle kuverterne i åbent forum. Sedler med nummerer svarende til det antal ansøgninger lægges i en beholder, der udtrækkes fem nummer. Kuverterne med de nummerer der er udtrykket åbnes og vindernavne læses op. Medlemmer af bestyrelsen som søger om et nyt køkken over den kollektive råderet kan ikke deltage i lodtrækningsprocessen, men må deltage som almindelige beboere i lodtrækningen. Re-

novering af køkken skal være afsluttet/ godkendt så det kommer med i pågældende regnskabsår.

Leif J. står for forplejning d. 2/12