

**Referat, Bestyrelsesmøde d. 4. april-2024**

Mødedato: 4.april 2024 kl. 16:00  
Mødested: Keldsøvej 23  
Til stede: Hans - Annette - Leif K - Christina – Brian – Jan  
(Hanne 16.00-16.30)  
Afbud: **Afbud Leif Janhede**  
Næste møde: 18. april 2024 16:00  
Mad:Christina Christiansen

Referent:  
Brian Hilskov  
E-mail:  
bhi.aab37@aab.dk

Sagsnummer:

Dokument nummer:

Dato 04.04 2024

**Dagsorden**

1. Referent Brian
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Kommentarer fra kassereren

**Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 19.45,**

5. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
6. Bordet rundt.

Kl. 20.55 tak for i aften

**Referat**

**Punkt 3:**Badeværelsessag

Jan informerede om en nyopdaget udfordring efter reoveringen af afdelingens badeværelser. Et loft i entreen i en lejlighed er faldet ned på grund af ureglementerede rørsamlinger, hvilket har forårsaget en vandskade.

Jan har sendt sagen videre til forretningsføreren fra AAB.

Problemet er desværre også blevet observeret på LP og Gribskovvej.

Men vi har pt. kun modtaget én skadesanmeldelse.

Biodiversitet

Vi venter stadig på svar på ansøgningen til puljen for biodiversitet i Københavns Kommune.

Robotgræsslåmaskiner

Levering af de første robotgræsslåmaskiner til afdelingen sker den 15. april.

BELFOR-skadesservice

Jan har gentagne gange kontaktet BELFOR-skadesservice vedrørende overtagelse af afdelingens skadesservice og vagtordning, men uden respons.

Den store garage

Den store garage er nu blevet rengjort og kan anvendes til andre formål.

Yderligere overvågning

Der er blevet indhentet to tilbud på opsætning og overvågning med to kameraer på hver blok. Det ene tilbud lyder på ca. 21.000 kr. pr. blok, og det andet på ca. 12.000 kr. pr. blok plus timeløn og installationsmateriale. Firmaet bag det andet tilbud kontaktes for yderligere sammenligning.

Ladestandere

En undersøgelse af markedet for ladestandere til elbiler med henblik på at præsentere tre forskellige muligheder på beboermødet i september.

**Punkt 6:**Østerbromødet

Afdelingsbestyrelsen har tilmeldt fire deltagere til Østerbromødet for afdelingsbestyrelser den 25. maj.

Flyttesag

Der er blevet indgået et forlig i en flyttesag, da AAB har haft problemer med at bevise, at de har sendt overslag på istandsættelse. Afdelingen har i den forbindelse haft et tab på ca. 8.000 kr.

Selskabslokalet

Det besluttes at få printet og indrammet originaltegningerne af bebyggelsen til opsætning i selskabslokalet. Samlet pris for fem billeder er 13.500 kr.