

## Referat, Bestyrelsesmøde d. 5. september-2024

Referent:  
Brian Hilskov  
E-mail:  
bhi.aab37@aab.dk

Mødedato: 5. september 2024 kl. 16:00  
Mødested: Keldsøvej 23  
Til stede: Hans - Annette - Leif K - Christina – Brian – Jan  
(Hanne 16.00-16.30)

Sagsnummer:  
Dokument nummer:  
Dato 05.09 2024

Afbud:

Næste møde: 19. september 2024 16:00  
Mad: Christina Christiansen  
Afbud Brian

### Dagsorden

1. Referent Brian
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Kommentarer fra kassereren

Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 19.45,

5. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
6. Bordet rundt.

Kl. 20.25 tak for i aften

### Referat

1. Parkeringsplads
  - Flere lejere har henvendt sig til Hanne angående opskrivning til parkeringspladser. Dette er en fejl. De skal henvende sig til Annette.
  - Fremadrettet skal opslag til opslagstavlen afleveres til Hanne, og beboerne må ikke længere selv sætte ting op i skabene.
2. Køkkenrenovering
  - Lodtrækning til køkkenrenoveringen er blevet flyttet til den 7. november 2024.

### 3. Booking af Symbion K1

- Symbion K1 er booket den 26. september fra kl. 17.30 til 21.30.
- Der vil igen i år blive benyttet AV-udstyr i mødelokalet, herunder projektor og skærm.
- Der er bestilt 30 øl, 120 sodavand og danskvand. Drikkevarer, der ikke bliver brugt, kan returneres.

### 4. Fjernelse af gamle stigstreng og døde rørender

- Gamle stigstreng og døde rørender er fjernet.
- Rørafslutninger med grumset vand er skåret fra.
- De døde rør udgjorde en potentiel risiko for unødvendigt energiforbrug, forurening og vandskader.

### 5. Udlicitering af malerarbejde, gulvarbejde og rengøring

- Aftalen om konkurrenceudsættelse af malerarbejde, gulvarbejde og rengøring i flytteboliger blev drøftet.
- Jan har konstateret flere fejl i det udførte arbejde og påpeger, at der ikke er den forventede besparelse. Han fremlagde dokumentation på priserne før og efter aftalen er indgået.
- Brian udarbejder en mail til Jim Nielsen og OB om situationen.

OB har på baggrund af det store besparelspotentiale sat opgaven i udbud. Det forventes, at afdeling 37 kan opnå en årlig besparelse på ca. 32 %, svarende til ca. kr. 551.000. Det mener vi ikke længere der er belæg for at postulere.

### 6. Vi fik gennemgået materialet til afdelingsmødet og fik det sendt til afdelingsrådgiveren.

Christina sender det sidste materiale den 12. september AAB og sender mail og sms'er til lejerne via systemet seneste den 19. september 2024.

