

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 37

**Mødedato:** 26. september 2024

**Mødested:**

Symbion, Fruebjergvej 3, lokale K1

**Til stede:**

Fra afdelingsbestyrelsen: Brian Hilskov, Christina Christiansen, Annette Gustavsén, Leif Kofoed, Leif Janhede, Hans Jørgensen

Antal beboere fra 38 lejemål = 76 stemmer

**Bemærkning:** Der er desværre sket en beklagelig fejl omkring forslag n Urafstemning om hund og kat i afd. 37. Uddybelse af fejlen fremgår under denne bemærkning i et brev fra Hanne Dahlerup som var dirigent til mødet.

For at rette op på fejlen vil der snarest indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi sætter alle dyreforslag til afstemning i nedenstående rækkefølge. Vær opmærksom på at alle forslag kan sendes til urafstemning.

1. Forslag om en urafstemning om hund og kat i afd. 37.
2. Forslag om at hvert lejemål må have 1 stk. hund, eller 1 stk. kat.
3. Kattetilladelse i afd. 37.

Indkaldelsen til det ekstraordinære beboermøde vil blive indkaldt med 14 dages varsel.

### Information om fejl omkring urafstemning den 26.9.2024.

Kære beboer i afdeling 37

den 6. oktober 2024

På afdelingsmødet den 26. september 2024, var der forslag n om urafstemning om tilladelse til at holde hund og kat.

Jeg havde ikke fået læst reglerne grundigt og konkluderer fejlagtigt, at der skulle være 25% af de fremmødte, der stemte for forslaget for at det kunne vedtages. Da der var over 25% ja stemmer for forslaget, konkluderede jeg at forslaget var vedtaget. Dette var forkert, da denne regel kun gælder budgetforslag, og ikke "almindelige" forslag.

Almindelige forslag skal vedtages med flertalsbeslutning, og forslaget om urafstemning skulle derfor have været afvist, da der var flere nej stemmer end ja stemmer. Og dermed skulle de to forslag j om tilladelse til Kat og forslag m om tilladelse til kat og hund have været behandlet.

Jeg beklager meget fejlen og undskylder det besvær det har affødt, herunder at jeg ikke fik sat de to forslag fra beboerne til afstemning.

Med venlig hilsen

Næstformand for OB

Kasserer i afdeling 86

Hanne Dahlerup

## DAGSORDEN

### A. Valg af dirigent og referent

Dirigent Hanne Dahlerup  
Referent Christina Christiansen

### B. Valg af stemmeudvalg

### C. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste møde

### D. Orientering om regnskab

Der blev spurgt ind til øvrige indtægter kr. 794.498, hvad det var. Indtægten består af to korrektioner, den ene er vand 2022 kr. 767.808 og den anden er vægtafgift 2015-2022 kr. 26.690.

### E. Behandling af forslag:

- a) Overskudsdisponering Budget 2025, til dækning af tidligere års kurstab.  
For: 76  
Imod: 0  
Unklader at stemme: 0
- b) Budgetoverslag - Tagudskiftning forventet huslejestigning 0,60%.  
For: 66  
Imod: 6  
Unklader at stemme: 4
- c) Revideret finansiering af køkkener gennem den kollektive råderet.  
For: 68  
Imod: 0  
Unklader at stemme: 8
- d) E-rum prisstigning.  
For: 76  
Imod: 0  
Unklader at stemme: 0
- e) Prisstigning garager.  
For:  
Imod: 10  
Unklader at stemme: 4
- f) Prisstigning P-pladser.  
For: 60  
Imod: 0  
Unklader at stemme: 16

- g)** Ladestandere i afd. 37.  
For: 68  
Imod: 0  
Undlader at stemme: 8
- h)** Tilføjelser til husorden.  
For: 74  
Imod: 2  
Undlader at stemme: 0
- i)** Beskæring af træ på plænen foran Gribskovvej.  
Forslaget er bortfaldet, da det ikke er begrundet nok da vi ikke ved hvilke(t) træ(er) det drejer sig om. Forslagsstiller deltog ikke selv til beboermødet.
- j)** Kattetilladelse.  
Forslag j er ikke behandlet, grundet at forslag n om urafstemning om hund og kat i afd. 37 skulle behandles først. Dette er desværre forkert, læs begrundelsen på side 1 under bemærkning. Der genkaldes snarest til en ny afstemning.
- k)** Bordtennisbord til afd. 37.  
Bestyrelsen anser forslag k i kategorien legeplads. Bestyrelsen har derfor foreslået at forslagsstiller slår sig sammen med det legepladsudvalg, som skal laves til næste år og sammen med dem anvende de penge, som er til rådighed og planlægge legepladser. Grunden er at det nye skraldesystem ikke er færdigplanlagt, og man kan risikere at skulle rive legepladser ned for at gøre plads til skraldesystemet. Forslagsstiller deltog ikke selv til beboermødet.
- For: 72  
Imod: 0  
Undlader at stemme: 0
- l)** Elektriske hævesænkeborde til vaskerierne.  
Det er besluttet at bestyrelsen arbejder videre med at finde en løsning på et bord som passer til at dårligt gående kan sidde ned og lægge tøj sammen.
- For: 72  
Imod: 0  
Undlader at stemme: 0
- m)** Hvert lejemål må have 1 hund, eller 1 kat.  
Forslag m er ikke behandlet, grundet at forslag n om urafstemning om hund og kat i afd. 37 skulle behandles først. Dette er desværre forkert, læs begrundelsen på side 1 under bemærkning. Der genkaldes snarest til en ny afstemning.

**n) Urafstemning om hund og kat i afd. 37.**

For: 26

Imod: 44

Undlader at stemme: 2

Beslutning om urafstemning er desværre annulleret. Læs begrundelsen på side 1 under bemærkning. Der genkaldes snarest til en ny afstemning.

**o) Fremløbstemperatur sættes op 5-10 grader.**

Det er besluttet at alle beboere som har problemer med varme, kulde, fugt, skimmel osv. Skal henvende sig til kontoret. Så kan kontoret undersøge forholdene nærmere hos den enkelte beboer, før vi beregner hvad det vil koste for hele afdelingen at sætte fremløbstemperaturen op.

For: 68

Imod: 4

Undlader at stemme: 0

**p) Skydedøre til badeværelser.**

Det er besluttet at alle beboere som har problemer med deres badeværelsesdøre, henvender sig til ejendomskontoret, så ejendomskontoret kan få afdækket hvor stort problemet er.

For: 68

Imod: 4

Undlader at stemme: 0

**q) Gipsplader med væv i loftet på 2. sal.**

Forslaget er bortfaldet, da man ikke kan stemme om det. Der er ikke tale om forskelsbehandling, men at man rent teknisk har løst et problem, hvor lofterne var ved at falde ned.

**r) Fremsætte forslag uden fysisk tilstedeværelse på beboermøder.**

Forslaget er bortfaldet, da man altid har kunne stille forslag uden selv at være til stede til beboermødet.

**F. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.**

Driftsbudget for 2024 blev godkendt.

For: 72

Imod: 0

Undlader at stemme: 0

**G. Valg til afdelingsbestyrelsen****a) Valg af Afdelingskasserer (for 2 år – til 2026):**

Christina Christiansen blev valgt med stemmerne enstemmigt/uden modkandidat

**b) Valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år – til 2026):**

Annette Gustavsens blev valgt med stemmerne enstemmigt

- c) Valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år – til 2026):  
Hans Jørgensen blev valgt med stemmerne enstemmigt
- d) Valg af suppleant (for 1 år – til 2025):  
Leif Janhede blev valgt med stemmerne enstemmigt

### Eventuelt

Grundet manglende besøg, lukker biblioteket den 27. november 2024. Alle bøger, CD'er mm. er anskaffet af beboerne selv og beboerne er velkomne til at komme og tage noget med hjem i åbningstiden hver onsdag fra kl. 19.00 - 21.00, da lokalet skal ryddes helt. Biblioteket ligger i gavlen, i kælderen på Fruebjergvej 12.

En beboer ville gerne vide om AAB opretholder certificeringen af servicehunde hvert 2. år. Hermed svar fra vores juridiske afdeling:

Jura har ingen kendskab til regler om fornyelse af certifikat til servicehunde.

Reglerne om servicehunde er reguleret i driftsbekendtgørelsens § 130. I denne står følgende:

”§ 130, stk. 1 – Uanset bestemmelserne i husordenen for almene boliger har personer med vedvarende fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse eller blinde og svagtseende personer, der er afhængige af servicedyr, altid ret til at holde et sådant.

§ 130, stk. 2 – Ved servicedyr forstås fører- og servicehunde, som er specielt trænet til at udføre en eller flere nytteopgaver for de personer, der er nævnt i stk. 1”

Der fremgår således ingen regler for fornyelse af godkendelsen, ligesom jura ikke har hørt om det før. Det vil tilmed være utrolig administrativt tungt, hvis det skulle fornyes hvert andet år. Det eneste krav er, at tilladelsen skal fornyes, hvis servicehunden går bort og der derfor er behov for en ny servicehund, da denne skal godkendes.

Formand for afdelingen

Brian Hilskov

Dato og underskrift:

Dirigent på afdelingsmødet

Hanne Dahlerup

Dato og underskrift:

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne Dahlerup

### Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 3f23fb27-21ae-414d-a552-f06cae009e14

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-10-23 09:26:18 UTC



## Brian Hilskov

### Underskriver

På vegne af: Formand

Serienummer: f9e1901f-0874-4c8b-8da8-6da347deab54

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-10-23 14:23:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**