

# Parkeringsregler og trafikforhold

## AAB afdeling 37

### 1. Generelle parkeringsregler

Parkering på AAB37's område er kun tilladt for beboere og gæster med gyldig **parkeringstilladelse** eller **gæstekort**, synligt placeret i bilens forrude.

- **Tidsrum:**  
Parkering kræver gyldig tilladelse alle ugens dage, hele døgnet.
- **Afmærkning:**  
Parkér kun i de markerede båse. Hvis køretøjet ikke kan være i båsen, skal det parkeres uden for AAB37's område.
- **Hensyn og færdselsregler:**  
Parkér altid med hensyn til øvrige beboere, gående og redningsveje. De almindelige færdselsregler er også gældende i afdelingen.
- **Hastigheden er nedsat på AAB 37's område til 20 km/t.**
- **Ensrettede veje skal respekteres af alle bilister, motorcykler, scooter, knallert og cyklister.** – overtrædelse kan medføre bøde jf. Færdselsloven.

---

### 2. Parkeringstilladelser (Parkeringskort)

- **Tildeling:**  
Hvert lejemål kan kun have én parkeringstilladelse, denne koster 200 kr. hvert andet år eller ved udskiftning af bil.

Der findes forskellige farvede parkeringskort:

1. Hvidt kort hvor man må holde overalt i afdelingen.
2. Rødt kort er til de beboere, som har en garage, disse biler skal holde i garagen og må ikke langtidsparkere på de almindelige parkeringspladser i afdelingen. Her gælder en tidsbegrænset parkering på to timer. Husk p-skiven.
3. Blåt kort er til de beboere, som har to biler, hvoraf den ene eller begge er el-bil. Dette er et ladekort, som gør at man må holde og lade sin bil i den tidsbegrænsning, der er og herefter skal bilen holde udenfor afdelingens område. Der kan ikke parkeres over natten på dette kort.

Alle tre kort koster 200 kr. hver gang de skal fornyes.

- **Betingelser:**  
Parkeringstilladelse udstedes af ejendomskontoret ved fremvisning af:
  1. **Gyldig registreringsattest**, hvor beboeren fremgår som ejer eller bruger.
  2. **Køretøjet skal være registreret til adressen i AAB37.**

- **Gyldighed:**  
Tilladelsen gælder i **2 år** og skal derefter fornyes ved fornyet fremvisning af registreringsattest og betaling af 200 kr.  
Det er beboerens eget ansvar at forny tilladelsen.
  - **Firmabiler:**  
Beboere med firmabil skal fremvise dokumentation fra arbejdsgiver om, at bilen er stillet til **varig privat rådighed**.
  - **Placering:**  
Parkeringskortet skal være synligt i forruden, med forsiden opad så parkeringsvagten kan se den tydeligt.
- 

### 3. Gæstekort

- Gæstekort udleveres på ejendomskontoret.
  - Kortet skal udfyldes med **dato og klokkeslæt** og er gyldigt i **24 timer**.
  - Der må **ikke rettes i dato eller tid** – ændringer gør kortet ugyldigt.
  - Kortet skal ligge **synligt i forruden med forsiden opad, så parkeringsvagten kan se den tydeligt**.
  - **Langtidsparkering** med flere gæstekort i forlængelse af hinanden er ikke tilladt.
  - Gæstekort må kun anvendes af **private gæster** – ikke erhvervskøretøjer, se undtagelse pkt 4.
  - Gæstekort er forsynet med **sikkerhedsgrafik** og kan ikke kopieres.
- 

### 4. Gulplade- og papegøjepladebiler

- **Rene gulpladebiler (firmabiler)** må **ikke** parkere i afdelingen på noget tidspunkt.  
Kortvarig **standsning (maks. 3 minutter)** for af- og pålæsning er tilladt.
  - **Papegøjepladebiler (gul/hvide nummerplader)**, som bruges privat og er registreret til beboerens adresse i AAB37, **må gerne** parkeres på samme vilkår som almindelige personbiler.
  - **Håndværkere, flyttefirma eller flyttebiler:**  
Eksterne håndværkere, der udfører arbejde for en beboer eller for afdelingen, må parkere i arbejdstiden.  
Bilen skal være tydeligt mærket med **firmanavn/logo**. Beboeren skal udlevere et **gæstekort**.  
Håndværkere, der udfører arbejde for afdelingen, kan få **midlertidig håndværkertilladelse** udstedt af ejendomskontoret.
- 

### 5. El-ladestandere

- Brug af ladestanderne er kun tilladt for beboere med **gyldig parkeringstilladelse og kun for beboere i afd AAB37**.
- Køretøjet skal være tilkoblet ladestander i hele parkeringsperioden.
- P-skive påbudt kl. 07.00-21.00.

- Parkering ved ladestander må kun ske, **mens bilen er tilsluttet og aktivt lader** i tidsrummet **kl. 07.00–21.00 i max 3 timer**.
  - Når bilen er færdig med at lade, skal den **flyttes**, så andre kan lade.
  - I tidsrummet **kl. 21.00–07.00** ingen tidsbegrænsning, men der skal være en gyldig parkeringstilladelse, ikke et ladekort.
  - Reglerne gælder **alle ugens dage**.
- 

## **6. Garager**

- Har man garage, skal det køretøj, som er registreret til garagen, **parkeres i garagen**.
- Garagen må **kun bruges til bil og motorcykel** – ikke til opmagasinering, værksted eller lignende.
- Beboeren skal have **gyldigt RØDT parkeringskort**, selv ved garageleje.
- Kortvarig parkering på afdelingens parkeringspladser er tilladt ved af- og pålæsning. Her skal der bruges p-skive. Tilladt parkeringstid er 2 timer.
- Hvis garagen ikke bruges til parkering af køretøjet, kan lejemålet **opsiges uden varsel**.
- Fremleje eller fremlån af garage er **ikke tilladt**.

**Ved fraflytning skal garagen tømmes, og nøgler/fjernbetjening afleveres ved syn af lejlighed.**

---

## **7. Parkeringspladser**

Afdelingen har et begrænset antal parkeringspladser, som lejes ud.

Sidder der et nummerpladenummer på skiltet, er pladsen en privat parkeringsplads, og andre må ikke holde på den plads.

---

## **8. Klager og kontrolgebyrer**

Eventuelle indsigelser mod pålagte kontrolgebyrer skal rettes **direkte til parkeringsselskabet** via deres hjemmeside eller kontaktoplysninger.

Færdselsloven og AAB37's husorden er fortsat gældende på hele området.

---

**Med venlig hilsen**  
**Bestyrelsen – AAB afdeling 37**

**Gældende fra d.1/2-2026**