

Til møde 2. Fulgte vi op på de aftaler der var lavet på møde 1.

Vi gennemgik den en for en og tikkede dem af eftersom de var overholdt. Flere af dem affødte nye aftaler, som vi følger op på et opfølgingsmøde d. 22. oktober.

Kommunikation til beboerne

Det som EP kommunikerer til beboerne, skal driften meget gerne vide. Og helst ikke på bagkant. Hvis driften skal have en reel mulighed for at svare korrekt på de spørgsmål som de får fra beboerne. Dette inkluderer alt information til beboerne om byggeriet.

Løsning: CC alt til alle. Hellere cc en gang for meget end en gang for lidt. Det gælder til alle (Tom, Andreas, byggeudvalg, Martin og resten af driften, Rick, EP)

Afdækning

- Der mangler en afklaring omkring brugen af en særlig tape, som desværre hiver 'ting' med ved afrivning
- Få steder mangler der at blive repareret efter afdækning (det handler om få skabe og indfatninger)
- Der var en god drøftelse omkring afrivning af tape og efterfølgende malerarbejde. Der vil blive fulgt op på begge.
- Der skal være afdækning i HELE perioden hvor håndværkerne er inde i lejermålet

EP – tjekker grundigt op på afdækning.

Der skal være tilsyn med afdækning mandag morgen/eftermiddage – og generelt bare løbende.

Malerarbejde

Som en serviceydelse fra EP vil der i første blok blive malet hele flader. Herefter skal det drøftes hvem der skal varetage opgaven. Da det ikke er en del af udbuddet.

Blokmøder

Alt information skal opdateres ift. processen og ALLE skal have samme info. Hvis der skal være en differentiering ift. hvilken info beboerne skal have til blokmøder, så husk at informere hinanden. OG endnu vigtigere – hvis informationen til beboerne ændres, efter at de har fået den, så skal den korrekte information meldes hurtigt og klart ud til dem.

Låsning af døre

EP – har stadig stor fokus på at alle døre skal lukkes/låses. Der er stadig brug for det fokus – selvom det går bedre.

EP har en mistanke om at nogle døre binder, så håndværkerne tror de har lukket dem ordentligt. Det er ikke en undskyldning, men kan være en forklaring på hvorfor, på trods af det store fokus der stadig forekommer ulåste døre.

Hvis der er mistanke om døre der binder, skal driften straks have besked.

Kommunikation

Der skal generelt bruges mere CC!!

Mere direkte kommunikation/udveksling af information

Mere dialog – ikke alt kan klares over mailkorrespondance. Giv et opkald. Og skal det gå hurtigt, er det klart bedst at ringe. Send efterfølgende en mail med CC alle, så alle ved hvad løsningen /aftalen blev.

Svar på mails – hvis mailen inkluderer et spørgsmål, eller noget som modtager skal forholde sig til. Er det god stil og godt for samarbejdet at man tilkendegiver at man har modtaget mailen og hvornår der kan forventes et svar.

Blandingsbatterier

EP informerer driften om afhentning af armaturer inden for normal arbejdstid

Aflevering – (vigtigt med en forventningsafstemning!!)

EP – stadig stort fokus på 'skvulp' ift. udbedring af mangler. Der skal drøftes hvilke forventninger der er til niveau på en aflevering, så der er et fælles udgangspunkt og forventning til slutresultat.

Dette blev drøftet, som et ekstra punkt, sidst på mødet og I skulle også videre og se en lejlighed. EP, Rick og Andreas ville gennemgå lejligheden inden byggeudvalget kommer med og ser. Vi følger op til næste møde.

Larm vedr. kørsel om morgenen

Der var en drøftelse omkring larm – men holdningen blandt de fleste var, at det er ikke til at undgå at det larmer under en byggesag. Heller ikke om morgenen.

Levering af varer i opgange

Informere EP hvis der bliver leveret varer i en opgange. Det er ikke meningen - og er oftest pga. fejlnotering af adresse hos leverandør

Mangler

Der skal styr på datoer for udbedring

Der bliver sendt en procesplan ud – som beskriver hvilken proces der følges når der er fejl og mangler – og hvem der gør hvad og hvornår

Alle fejl og mangler lægges ind i Ajour. Andreas vil få adgang

Fejl og mangler er alle tastet ind i ajour når I læser dette.

Andreas sender opdateret procesplan til alle

Genhusning

Der skal fokus på genhusning – og kommunikeres klart med hinanden omkring det. Det kan være særligt slemt for meget sårbare beboere hvis ikke der er styr på deres genhusning/tilbagevenden

Materialevalg

Der blev til sidst på mødet, som et ekstra punkt gennemgået materialevalg

Valg af rør – byggeudvalget har besluttet at gå med rødkobber-rør og det på trods af at garantien på plastrør er længere.

Der skal et særskilt møde til, hvor man finder ud af hvad man gør ved de plastikrør som allerede er sat ind.

Nøgler

Der skal laves en liste til Tom, hvorpå der står hvornår beoerne kan få deres kælderrum tilbage.

Og en melding til beboerne om hvornår de kan få deres nøgler tilbage

Beboerne kan få adgang til nøgle-app.