

## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 37

**Mødedato:**

28. marts 2019 kl. 19.00

**Mødested:**

Symbion, Fruebjergvej 3, 2100 Kbh. Ø

**Til stede:**

Antal beboere: 168 med i alt 336 stemmer. Ved afstemningen under pkt. 3 var der 315 stemmer til stede.

Fra administrationen: Andreas Woldbye og Lasse Ryberg.

### DAGSORDEN

**1. Valg af dirigent**

Lasse Ryberg fra administrationen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og gennemgik herefter dagsordenen.

**2. Gennemgang af badeværelsesprojekt og finansiering**

Andreas Woldbye gennemgik forslaget baggrund og indhold med supplerende kommentarer fra bestyrelsen og badeværelsesudvalget.

Herefter var der spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte beboere.

**3. Afstemninger**

En beboer havde allerede i forbindelse med godkendelsen af dagsordenen rejst forslag om at sende de to forslag til badeværelsesprojekter i urafstemning blandt beboerne.

Forsamlingen godkendte dirigentens udpegning af stemmetællere til afstemningerne ved håndsoprækning.

Forslaget blev herefter sat til afstemning men blev forkastet med følgende stemmetal:

For: 114

Imod: 184

Herefter blev det i henhold til den udsendte dagsorden sat til afstemning, om forsamlingen ønskede et af de to badeværelsesprojekter.

203 stemte for og 77 imod et badeværelsesprojekt.

Herefter skulle forsamlingen stemme om hvilket af de to forslag, de ønskede. Et stort flertal af de fremmødte stemte ved håndsoprækning for forslag 1 – "Forslag vedr. renovering af 506 badeværelser med nødvendig genhusning."

#### **4. Supplerende forslag som følge af vedtaget badeværelsesprojekt**

##### **4.a Start på tilbagebetaling**

Forslaget blev behandlet efter punkt 4.b.

Leif Kofoed redegjorde på bestyrelsens vegne for forslaget, der gik ud på at sikre varsling og opkrævning af husleje for badeværelser i takt med at de blev afleveret af entreprenøren.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med stort flertal.

##### **4.b. Ændring af husorden/vedligeholdelsesreglement**

Brian Hilskov redegjorde på bestyrelsens vegne for forslaget, der gik ud på at få understreget i vedligeholdelsesreglementet, at gennem boring af fliser og fuger i de kommende badeværelser ikke var tilladt, idet der var risiko for gennembrydning af vådrumsmembranen.

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med stort flertal.

Mødet sluttede kl. 21:25.

Formand for afdelingen

Brian Hilskov

Dato og underskrift:

4/4-2019

Dirigent på afdelingsmødet

Lasse Ryberg

Dato og underskrift:

5/4-19