

Velkommen

Blokmøde, BLOK 10

03. November 2020 kl.17.30

Renovering af badeværelser



Vores program i aften

- Kort præsentation
- E&P – status på projektet
- Hvad skal der ske i boligen?
- Hvad skal I forberede, inden håndværkerne kommer?
- Sanitetsvogne og Kemi toiletter.
- Evt. Fejl & Mangler
- Inden vi går hjem
- Evt.

Hvem er her i dag?

Byggeudvalget:

Leif Kofoed

Projektleder AAB:

Andreas Schmidt

Beboerkoordinator:

Tom Eilersen

Entreprenøren: E&P

Enemærke & Petersen, Peter Enevold, projektleder

E&P - Status på projektet

- Projektets fremgang
- Tidsplan for projektet og i lejemål
- Adgang til boligen og låsesystemet Dana-lock
- Hvad skal der ske i boligen?
- Hvornår og hvor længe er der lukket for vandet?
- Vaskerier vil være midlertidigt lukket i jeres blok.



Vigtig information omkring opstart:

- **DANA-LOCK**

- **Dana-lock** er en **dansk** produceret smartlås specielt udviklet til skandinaviske døre. Smartlåsen installeres let ved at udskifte vrideren med smartlåsen. Når låsen er installeret, kan entreprenøren åbne og låse døren via appen på sin smartphone eller ved at bruge vrideren på smartlåsen.
- Du behøver derved ikke aflevere din nøgle til ejendomskontoret.
- Du skal blot sørge for at være hjemme på varslede tidspunkt i mellem kl. 8-10, til at åbne for entreprenøren, så han kan etablere den elektroniske lås.
- Såfremt du ikke kan være hjemme, kan du aflevere din nøgle på ejendomskontoret.

- **Lukning af vand pga. udskiftning af brugsvandsrør og faldstammer:**

- Mandag og onsdag, i den første uge af renoveringen i jeres lejemål, vil der være lukket for vandet i mellem kl. 8.00 - 17.00. (Det kan være en god ide, at fylde nogle flasker med vand og sætte i køleskabet)
- Der vil ligeledes være mulighed for at få drikkevand fra sanitetsvognen)

- **Køkken:**

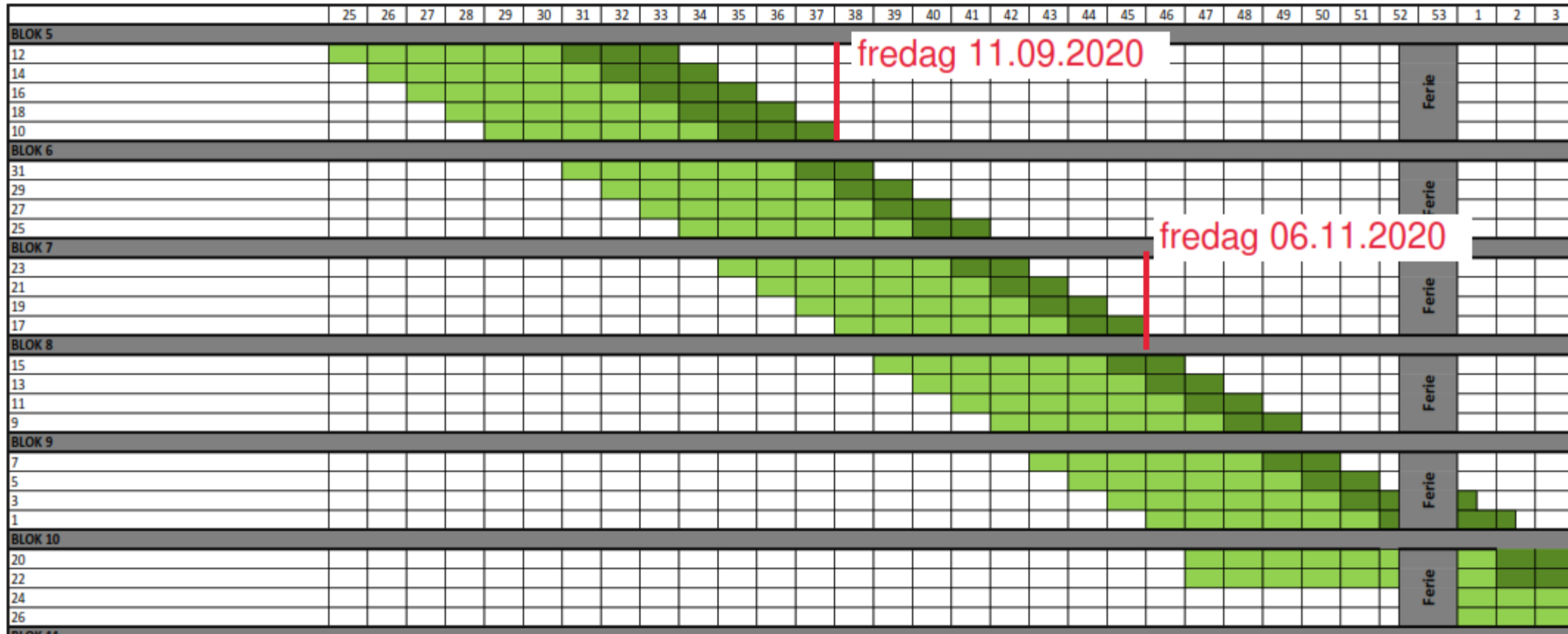
- Da entreprenøren i den første uge af renoveringen, vil have fokus på demontering installationer og nedrivning af badeværelset, vil dele af køkken været demonteret. Køkkenet forventes at være reetableret senest 3 uger efter opstart og såfremt man har opvasker eller vaskemaskine, vil disse blive midlertidigt tilsluttet senest efter 2 uger.

Tidsplanen (med forbehold)

Hovedtidsplan

AAB Afd. 37

Dato: 21.10.2020



Hvad skal I forberede?

Sørg for at læse og gennemgå den omdelte folder:

- Det er vigtigt at I huske at rydde inventar i entré, gangareal, badeværelse og køkken.
- Husk at støvsug gangareal i entre, gang og køkken.
- Husk at markere jeres armaturer med manilamærke, kommer med 14 dages varslingen.
- Der er mulighed for at afhente en rulle med plastik på afdelingskontoret.
- Entreprenøren dækker gulv i entré, køkken og gangareal, samt skabe og døre med plastik (men forvent, at der kan forekomme støv i de nærliggende rum alligevel).
- Vi foreslår at I pakker de fleste af jeres køkkenting ned, så I undgår, at de bliver ødelagte eller støvet til.
- Hvis I har brug for hjælp til nedpakning og flytning af møbler, samt hjælp til flytning af tørkloset inden tømning, bedes I kontakte beboerkoordinatoren.
- Hold øje med postkassen og informationstavlen i opgangen, da der kan ligge vigtig information her.
- Beboerhuset vil være åbent fra kl. 7.30 - 14.30 – hvor man vil kunne opholde sig, hvis man har brug for ro.



Sanitetsvogn og kemitoilet

- **Din sanitetsvogn står klar mandag morgen.**
- Sanitetsvognen kommer med selvstændig kabine til hvert lejemål og det er kun jer og rengøringen har nøglen til kabinen. (I får en skrivelse omkring sanitetsvognen, m.m. når vi nærmer os opstart)
- Vær opmærksom på, at afløbene kan stoppe.
- Kabinerne rengøres hver fredag i mellem kl. 9.00 – 13.00.
- Der må **KUN** puttes toiletpapir i toilettet i sanitetsvognen.
- Bind, handsker, lighter, håndklæde-papir m.m. skal i skraldespanden.
- Husk at lukke døren til jeres lejlighed, når I går ned i sanitetsvognen.



- **Kemitoiletter:**
- Der skal bruges specielt hurtigt opløsende toiletpapir til kemitoiletterne.
- **Der må ikke bruges almindeligt toiletpapir i kemitoiletterne.**
- Hvordan får man mere specielt toiletpapir?
 - (Hver gang kemitoilettet bliver tømt, bliver der stillet en ny rulle frem og der kan afhentes flere på ejendomskontoret, såfremt man skulle få brug for ekstra)
- Kemitoiletterne tømmes 3 gange om ugen: mandag, onsdag og fredag. Imellem kl.8.30 – 12.30
 - (kemitoilettet skal placeres i gangarealet samme sted, som I modtager det første dag, kemitoilettet bliver kun tømt, hvis det står i gangarealet jf. ovenstående)



Fejl & Mangler



Det ville være en god ide at tjekke op på følgende.

1. Tjek om toilettet drypper/løber.
2. Tjek om vandhaner og bruser virker optimalt og om der er tryk på.
3. Tjek om koldt og varmt vand fungerer på badeværelset og i køkkenet
4. Tjek om der er strøm på de stikkontakter der er placeret ude på badeværelset.
5. Tjek af gulvvarme og termostat fungerer
6. Tjek om spot-lys virker.
7. Tjek for skader på overflader af vægfliser, gulvklinter, loft, dør og rørkasser
8. Tjek for skader på toilet, håndvask, spejl og toiletskab
9. Tjek af ventilatoren på badeværelset kører i 3-5 minutter efter lyset er slukket

Er du i tvivl, så kontakt gerne byggeledelsen eller ejendomskontoret.

På forhånd tak.

Proces for førgennemgang og mangeludbedring						
Dato for førgennemgang kan variere og aftales løbende, individuelt for hver opgang, såfremt der er ændringer.	Uge 6	Uge 7				
Dag for førgennemgang kan variere!	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
Førgennemgang rådgiver og evt. E&P.						
Ophængning af færdigmelding / mangelliste på spejl i bad						
Tilbageleding fra beboere / AAB						
Mangellister fra beboere afleveres via AAB filtreret til E&P						
Mangeludbedring E&P, af mangler registreret i Ajour						
Mangeludbedring E&P, jf. mangellister fra beboere / AAB						

Mangelsedel
 Hvis du mener, der er fejl og mangler på dit badeværelse, kan du skrive det herunder og aflevere sedlen i postkassen ved ejendomskontoret på Keldsøvej 23, 2100 København senest **torsdag** den efterfølgende uge, så E&P kan få udbedret manglerne i samme uge.

Det ville være en god ide at tjekke op på følgende.

1. Tjek om toilettet drypper/løber.
2. Tjek om vandhaner og bruser virker optimalt og om der er tryk på.
3. Tjek om koldt og varmt vand fungerer på badeværelset og i køkkenet
4. Tjek om der er strøm på de stikkontakter der er placeret ude på badeværelset.
5. Tjek af gulvvarme og termostat fungerer
6. Tjek om spot-lys virker.
7. Tjek for skader på overflader af vægfliser, gulvklinter, loft, dør og rørkasser
8. Tjek for skader på toilet, håndvask, spejl og toiletskab
9. Tjek af ventilatoren på badeværelset kører i 3-5 minutter efter lyset er slukket

Er du i tvivl, så kontakt gerne byggeledelsen eller ejendomskontoret!
 På forhånd tak.

Dato: _____

Hemningsarbejdet af
 else i brug.
 sen, bedes i skrive
 på bagsiden af

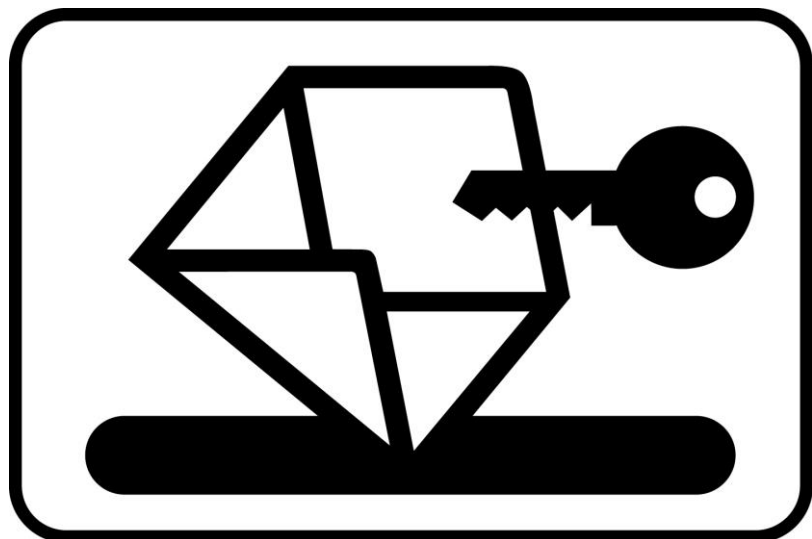
g, hvis vi har

Telefon: _____



Husk kuverten til jeres nøgle eller...

Du kan enten aflevere en nøgle til din nuværende bolig på afdelingskontoret, i den udleverede kuvert, eller sørge for at være hjemme på det varslede tidspunkt, så Enemærke & Petersen kan installere Dana-Lock på jeres dør.



Tak for i dag

Husk, I kan altid få mere information, enten ved at kontakte beboerkoordinatoren og aftale et møde, eller kom ned på beboerlokalet i kontortiden.

- Hos beboerkoordinatoren
 - tlf: 29 63 93 21 mail: tei.aab37@aab.dk
- På www.aab.dk/renovering37
- På afdelingens egen hjemmeside