

Nøgler/lukning af døre:

- Hvordan sikre vi at håndværkerne låser døren, hver gang de forlader lejemålet?
 - o Der bliver monteret Danalock-system som logger alle der går ind i lejemålet.
 - o Martin fra E&P vil bede deres håndværkere om at holde døren lukket også når de arbejder inde i lejemålet. Hver dag kl. 17.00, vil en ansat hos Enemærke & Petersen, gå runde og sikre sig at alle døre er lukkede.

Forsikring (spørgsmål og svar fra Willis Tower Watson):

Overordnet orientering fra Forsikringsmægler ved. Willis Towers Watson

Ansvar kan beskrives ved, at forvolder man en skade ved at gøre noget, man ikke burde have gjort, eller ved at undlade at gøre noget man burde have gjort, bliver man – som hovedregel – gjort erstatningsansvarlig.

Erstatningsansvaret vurderes efter retspraksis og det er derfor vi på forhånd ikke, kan eller må love dækning / ansvar.

Derfor skal hver sag / situation vurderes fra gang til gang – og der er som sagt flere muligheder at rejse krav overfor, men stadig kan der være risiko for ingen dækning afhængig af hvad der er sket.

Spørgsmål fra blokmødet

Hvem har ansvaret såfremt der bliver stjålet ting eller ødelagt inventar fra lejemålet og beboeren bor i lejemålet, men er på arbejde eller andet og der ikke er tegn på opbrud, fordi håndværkeren har glemt at lukke døren ind til lejemålet.?

Svar fra forsikringsmægler:

Hvis beboeren kan BEVISE, at håndværkeren glemmer at lukke en dør, og at dette er årsagen til, at der er nogen der har stjålet effekter fra lejligheden, bør der være entreprenøransvar.

Spørgsmål fra blokmødet

Hvem har forsikringsansvaret såfremt der bliver stjålet eller ødelagt inventar fra lejemålet og beboeren er genhuset og der ikke er tegn på opbrud, fordi håndværkeren har glemt at lukke døren ind til lejemålet? (Beboeren har ikke adgang til sit eget lejemål, hvis de er blevet genhuset)

Svar fra forsikringsmægler:

Hvis beboeren kan BEVISE, at håndværkeren glemmer at lukke en dør, og at dette er årsagen til, at der er nogen der har stjålet effekter / og eller ødelægger noget i lejligheden, bør der være entreprenøransvar.

Lejligheden og tømning:

- Hvilket overskab skal tømmes?
 - o Køkkenskabet undervasken samt over vasken skal tømmes. Ligeledes skal underskabet som støder op til badeværelsesvæggen også tømmes.
- Skal man tømme de indbyggede skabe ude i gangarealet?
 - o Såfremt man har nogle ting man ikke ønsker skal blive tilstøvet, er det en god ide. Skabene bliver tapet, men byggestøv finder altid sin vej ind, så det kan ikke undgås.

Vaskeriet:

- Er vaskeriet åbent de dage der er lukket for vandet?
 - o Ja og Nej, vandet bliver lokalt lukket for hver opstartet opgang. I den første uge vil vandet være lukket mandag og onsdag fra 8 – 17. Alternativt må man bruge naboblokkens vaskeri.

Kommunikation:

- Er det muligt at modtage varslinger digitalt, såfremt man er på ferie eller andet?
 - o Hvis man henvender sig til Tom beboerkoordinator, kan man lave en lokal aftale om at få dem tilsendt digitalt, s
- Beboerhuset ved ejendomskontoret er åbent fra kl. 8 -14.45 i hverdage, hvis man har behov for lidt ro under nedrivningen.
- Hvornår får man fuldmagten til at aflevere nøgler?
 - o Den bliver fremsendt med 14 dages varslingen. Både til kælderrum og lejemål.