



# NYHEDSBREV nr. 1

Boligforeningen AAB – afdeling 37

DECEMBER 2020

## Kære beboere i AAB's afdeling 37

Renoveringen af jeres badeværelser er godt i gang og forløbet har fundet en god rytme. Det er en udfordrende opgave for alle og især for jer beboere, som kan opleve, at der er byggeplads både inde i jeres hjem og udenfor, hvor den fylder en del af jeres udeområde.

For at få et godt forløb med en renovering af denne slags, kræver det en fælles indsats. AAB vil gøre sit til at forløbet bliver godt og vi vil arbejde på at styrke informationen med nyhedsbreve og informationsmøder (når det bliver tilladt igen) og fortsætte med at være gode til at varsle jer rettidigt.

I dette nyhedsbrev giver vi – udover andet aktuelt fra renoveringen i afdelingen - en status på arbejdet i de blokke, der har fået renoveret badeværelser og i de blokke, hvor arbejdet påbegyndes inden for de næste 5-6 måneder.

God læselyst.

Med venlig hilsen,  
Boligforeningen AAB's byggeafdeling  
Projektleder Andreas Woldbye

Tidspunkt	Aktivitet
Maj 2020	Etablering af byggeplads/skurby i afdeling 37.
Juni – oktober 2020	Renovering af badeværelser i blok 5, 6, 7 og 8.
Oktober – december 2020	Renovering af badeværelser i blok 9.
November 2020 – marts 2021	Renovering af badeværelser i blok 10.
Januar – marts 2021	Renovering af badeværelser i blok 11 og 12.
Februar - april 2021	Renovering af badeværelser i blok 13 og 14.
Marts - maj 2021	Renovering af badeværelser i blok 4.
Marts - maj 2021	Renovering af badeværelser i blok 3.
Marts - juni 2021	Renovering af badeværelser i blok 2.
April - juni 2021	Renovering af badeværelser i blok 1.
April - juli 2021	Renovering af badeværelser i blok 15.

## Toilet/badevogne

Der er opsat toilet/badevogne foran de opgange, hvor håndværkerne er i gang med at renovere badeværelser.

Vi befinder os i en kold tid og det er derfor vigtigt, at I husker at lukke dørene i toilet/badevognene, så de er varme, når I skal benytte dem. Husk også at låse dørene efter jer.

## Julen

Julen står for døren og vi bestræber os på, at så mange som muligt af de igangværende renoveringer bliver afsluttet inden jul. Vi har også besluttet at vente med at begynde renoveringen i de badeværelser, der skulle have været påbegyndt inden jul til efter jul og nytår.

Det betyder, at flere af jer har adgang til jeres badeværelse hen over jul og nytår.

Udsættelsen ændrer ikke på renoveringens slutdato.

## Støj

Støjen kan være høj, både ude og inde. Der bores og bankes inde - og køres med store maskiner ude. Det kan vi desværre ikke gøre noget ved, men vi arbejder sammen med entreprenøren på at minimere generne.

Du kan få udleveret ørepropper hos beboerkoordinatoren, hvis støjen bliver for meget. Du kan også hvile ørerne og hovedet i beboerlokalet på Keldsøvej 23. I beboerlokalet er der borde og stole og du er velkommen til at medbringe dagens avis og kaffen.

På grund af covid19 er beboerlokalet ikke pt. frit tilgængeligt og hvis I har behov for at opholde jer i lokalet, skal I aftale det med beboerkoordinatoren.

## Støv

Når håndværkerne arbejder i jeres bolig og kælderrum, støver det en del og de dækker jeres ting af så meget som det er beskrevet i projektbeskrivelsen. Hvis I ønsker yderligere afdækning, skal I selv dække mere af.

Vi vil hermed minde jer om, at I kan få udleveret en rulle afdækningsplast på afdelingskontoret. Plastikken kan I bruge til at lægge over jeres ting og hænge op foran skabene i entreen. Når I tager plastikken af igen, så husk på, at den skal afleveres i plastikcontainerne.

## Informationsmøder

Vores intention er at afholde informationsmøder for jer beboere ca. 10 dage inden renoveringen påbegyndes i blokken.

På grund af covid19 er det desværre ikke muligt at

afholde informationsmøder i øjeblikket, så alle relevante informationer får I af beboerkoordinatoren og breve.

Vi ser frem til at kunne afholde informationsmøderne igen, så vi kan informere jer og have en dialog om det forestående arbejde og I har mulighed for at kunne stille spørgsmål.

## Varighed for renovering i jeres boliger

Håndværkerne arbejder i jeres boliger i 8 uger, hvorefter I kan begynde at benytte badeværelset igen. Den efterfølgende uge vil håndværkerne fortsat komme i jeres bolig, da de har 1 uge til at udbedre mangler i.

## Den gode nyhed

Vi vil gerne slutte dette nyhedsbrev af med en god nyhed: håndværkerne holder juleferie fra onsdag den 23. december 2020 og indtil mandag den 4. januar 2021, hvor de vender tilbage igen.

Vi ønsker jer en glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår



## Beboerkoordinatoren – din kontaktperson

Har du spørgsmål, er du velkommen hos beboerkoordinatoren.

### KONTAKTOPLYSNINGER BEBOERKOORDINATOR

Telefon:

29 63 93 21

E-mail:

men.aab37@aab.dk