

## Ejendomskontoret

Kontoret har åbent mandag til fredag:  
Telefontid 8.00 – 8.30  
Personlig henvendelse 8.30 – 9.00

Samt tirsdag og torsdag:  
Personlig henvendelse 10.00 – 10.30

## Aftenåbent hos bestyrelsen

1. og 3. torsdag aften kl. 18.30 – 19.30.

Næste aften er 21. november 2013

Derefter den 5. og 19. december

**Det er her man kan leje selskabs- og fødselsdagslokalet samt gæstelejligheden.**

## Cykelstativerne

Vi opfordrer beboerne til at holde fortovene fri for cykler af hensyn til vores vinterberedskab. Cykelstativerne bedes benyttet så der kan køres med traktor på fortovet, når der skal saltes eller ryddes for sne.

## Vores ejendomsfunktionærer

Der er meget arbejde i en stor boligafdeling som vores. Vi har 524 lejligheder og store grønne områder. Det giver mange forskellige job til de ansatte. Der skal fejes, græs skal slås, buske beskæres og ukrudt fjernes. Og et meget vigtigt job er ”beboerservice”, hvor der skal renses afløb, ordnes vandhaner der løber osv.

Ja, som I kan se er der nok at gå i gang med og i den forbindelse bedes I alle tænke på at en hyggelig lille snak eller en information om noget beboerservice man gerne vil have udført, kan være belastende for den ansatte og den planlægning der ligger for arbejdets udførelse.

3-4 minutters snak kan virke relativ ubetydelig, men når den ansatte bliver kontaktet af 10-15 lejere i løbet af dagen, bliver det omfattende.

Det er kun afdelingens kontorassistent der tager imod beboerservice opgaver.

## Ventiler og dørpumper

Det er strengt forbudt at ændre på indstillingen af gadedørens pumpe. Ventilerne i kælderen til vand og varme må heller ikke ændres.

## Kondirum

Der arbejdes på istandsættelse af et lokale til kondirum, etableringen forventes færdig i det nye år.

## Ekstra ordinært beboermøde.

Torsdag den 10. oktober blev der afholdt ekstra ordinært beboermøde i vores selskabslokaler på Tuborgvej. Bestyrelsen ønsker at få udarbejdet en energihandlingsplan. Vi fik på mødet godkendt af de fremmødte beboere, at vi kan sætte dette i gang. Vi har ansøgt og fået bevilget at halvdelen af hvad denne plan vil koste vil vi få betalt af staten.

Energiplanen skal vi bruge til at afgøre hvordan vi kan spare på energi i afdelingen og til at afgøre i hvilken rækkefølge det vil være mest hensigtsmæssigt at udføre disse arbejder.

## Tryghedsanalyse

AAB vil gerne forbedre miljøet i afdelingerne og prioriterer derfor tryghed højt. Så højt at de har betalt halvdelen af en analyse i vores afdeling. Vi fik 10.000,- kr. og skal så selv betale 10.000,- kr.

Det er Willis I/S der har udført analysen og skrevet en rapport på 61 sider om vores afdeling. Rapporten viser med fire farver hvad der er: Helt OK, mindre forbedringer bør udføres, betydelige forbedringer bør udføres, og til sidst den røde farve som siger ”fare”.

De punkter der er markeret med rødt, vil blive indarbejdet i vores DVplan så der vil blive afsat penge til udførelse af disse arbejder.

Vores kloakker var vi i gang med at undersøge inden denne analyse blev udført, så her er det ingen overraskelse at farven blev rød. Bestyrelsen kan glæde sig over at rapporten viser rigtig mange ting som er helt OK og at vi med mindre tiltag kan få en endnu bedre rapport senere.

## Julemarked

**Kom og find nyt og spændende julepynt**

Søndag den 1. december kl. 12 til 17 holder håndarbejds klubben julemarked i beboerlokalet på Keldsøvej 23.

Kontorets telefon: 39 20 28 39

Hjemmeside: [www.aab37.dk](http://www.aab37.dk)