

# BEBOERINFO

## AFDELING 37

APRIL 2020

# INFORMATION OM RENOVERING AF BADEVÆRELSET I DIN BOLIG

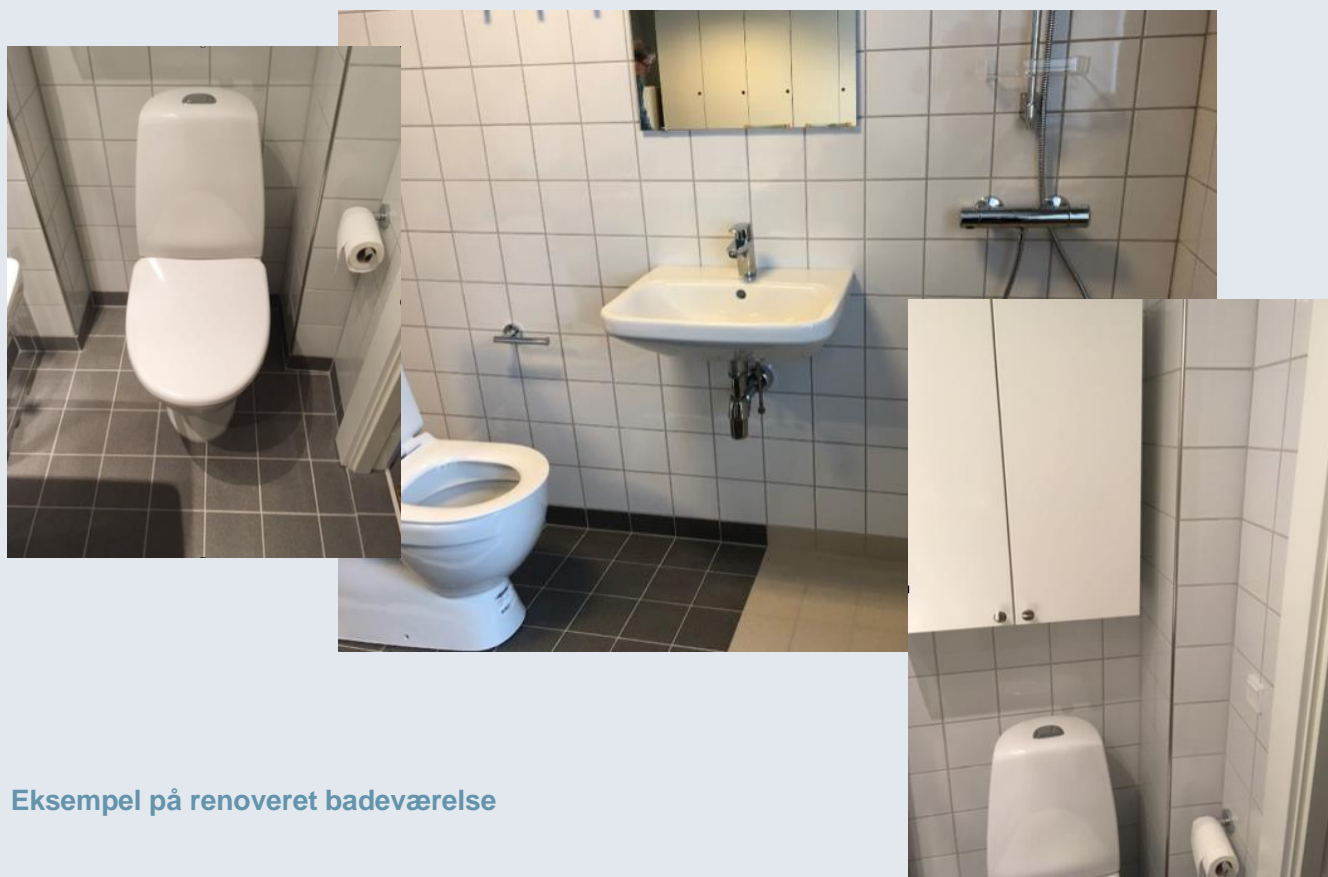
**I denne folder har vi samlet information om renoveringen af dit badeværelse. Ikke mindst, hvad du skal gøre, før arbejdet går i gang.**

Informationen i denne folder er generel og gælder for alle boliger i afdelingen. Derfor vil du også modtage personlig information og varslinger fra os. Sørg for at tømme din postkasse jævnlgt, så du ikke går glip af vigtig information.

Du bliver også inviteret til et blokmøde, hvor du får yderligere information om renoveringen.

### **BEMÆRK**

Har du fået tilbud om genhusning, skal du også læse informationsfolderen om genhusning.



Eksempel på renoveret badeværelse

# HVAD SKAL DER SKE?

## HVAD SKAL DER LAVES?



Alle badeværelser i afdeling 37 skal totalrenoveres. Samtidig skal vand- og afløbsinstallationerne i opgangen udskiftes.

Håndværkerne skal derfor både arbejde i din entre, badeværelse og køkken.

Vi forventer, at håndværkerne skal arbejde i din bolig i 6-8 uger.

Håndværkerne arbejder mandag til fredag i tidsrummet fra kl. 8.00 – 17.00. Der kan være situationer, hvor det er nødvendigt at arbejde uden for dette tidsrum. Dette vil blive varslet særskilt i opgangene.

Boligerne færdiggøres opgangsvis, så du kan godt opleve, at der ikke er håndværkere i din bolig i løbet af dagen.

## GENER VED ARBEJDET



Særligt i den første arbejdsuge, vil arbejdet larme. Her kan det være en god ide at lave aftaler uden for din bolig. Du kan også få udleveret ørepropper hos beboerkoordinatoren.

Beboerlokalet på Keldsøvej 23 vil være åbent i dagtimerne, så du kan opholde dig der.

Støv kan desværre ikke undgås. Du kan hjælpe med at minimere generne ved at sørge for at afdække dine møbler og effekter med plastik. Du kan få udleveret en rulle afdækningsplast på ejendomskontoret.

Du må forvente, at det godt kan støve et par uger efter arbejdet er afsluttet.

# HVAD GØR ENTREPRENØREN

## HVAD GØR ENTREPRENØREN, INDEEN ARBEJDET GÅR I GANG?

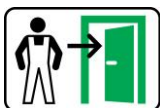
Entreprenøren skal sørge for, at der i nødvendigt omfang foretages afdækning af gulve, der fører frem til arbejdsstedet.

Derudover sætter entreprenøren plastikdøre (med lynlås) op foran dørene ind til stue, soveværelse og køkken.



# HVAD SKAL DU GØRE?

## HVAD SKAL DU GØRE, INDEEN ARBEJDET GÅR I GANG?



Du skal gøre entre, bad og køkken klar, til at håndværkerne kan arbejde i din bolig. Vi har nedenfor skrevet, hvad du skal gøre. Har du spørgsmål til dette, eller problemer med at løse nogle af disse opgaver, så bedes du hurtigst muligt kontakte beboerkoordinatoren.

### GENERELT

Løse gulvtæpper i køkkenen, entre og bad skal være fjernet. Vi anbefaler, at du fjerner faste tæpper/belægning i entre.

### ENTRE

Din entre skal være ryddet for alle effekter på gulvarealet samt vægge og lofter. Væg- og loftslamper og evt. knagerække/knager m.v. monteret på vægge skal også fjernes.

### KØKKEN

Du skal sørge for at tømme skabene under og over vasken samt det skab, der er placeret ved væggen ind mod badeværelset. Det er en god ide, at fjerne billeder, lamper mv.

Har du opvaske- eller vaskemaskiner placeret i køkkenet, skal de(n) fjernes:

- Er din installation godkendt af afdelingsbestyrelsen, så sørger byggesagen for både af- og genmontering af maskinerne.
- Hvis du ikke har en godkendelse, skal du selv afmontere og flytte maskinerne og – efter renoeringen – få en autoriseret installatør til at genmontere og derefter få en godkendelse af afdelingsbestyrelsen.

### BADEVÆRELSE

Du skal sørge for at fjerne alt dit indbo, da dit badeværelse skal totalrenoveres. Hvis du efterlader ting på badeværelset, vil de blive smidt ud.

### KÆLDER

Er du en af de beboere, der har et kælderrum, hvor vandinstallationerne ender, vil du modtage en separat skrivelse om aflevering af nøgle samt omfanget af rydning af kælderrummet.

### NØGLE

Vær opmærksom på, at du – i forbindelse med renoeringen – skal aflevere 1 stk. nøgle til din lejlighed, så håndværkerne kan komme ind, når du ikke er hjemme. Nøglen vil blive opbevaret på forsvarlig vis i aflåst nøgleboks. Når arbejdet (og mangeludbedring) er afsluttet, kan du hente din nøgle igen på ejendomskontoret. Senest 14 dage før arbejdet går i gang, sender vi dig information om, hvordan du kan aflevere din nøgle.

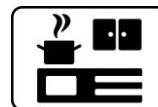
## HVAD GØR DU MED BAD OG KØKKEN, MENS HÅNDVÆRKERNE ARBEJDER?

### BAD/TOILET



Du kan ikke bruge dit badeværelse, mens håndværkerne arbejder i din bolig. Derfor får du din egen kabine i en toilet-/badevogn, der opstilles foran opgangen. Du får egen nøgle til din kabine, og du skal selv sørge for at renholde kabinen i renoeringsperioden.

### KØKKEN



Håndværkerne skal skifte nogle rør (stigstreng) i dit køkken. Det tager cirka 2 dage. Der bliver slukket for vandet, mens håndværkerne arbejder i køkkenet disse to dage, men ellers er der adgang i hele perioden.

### VASKEMASKINE

Har du vaskemaskiner, kan den, som nævnt, ikke bruges under renoeringen, og vi henviser dig til at benytte fællesvaskerierne i blok 2, 4, 6, 8, 13, 15, 17 og 19.

# VÆRD AT VIDE

## INDBOFORSIKRING



Har du ikke allerede en indboforsikring, opfordrer vi dig til at tegne den nu. Det gør vi fordi, det er vigtigt, at du er forsikret, hvis der mod al forventning skulle ske skade på dit indbo i forbindelse med renoveringen. Hvis du ingen indboforsikring har, risikerer du selv at skulle betale for skaden.

Hvis du vurderer, at skaden skyldes byggesagen, så kontakt beboerkoordinatoren, men der er ingen sikkerhed for erstatning. Derfor er det vigtigt at have en indboforsikring.

## FERIE



Er du bortrejst før og under renoveringen, så kontakt beboerkoordinatoren, så kan I sammen lægge en plan for, hvad du skal sørge for, inden du rejser.

## PARKERING



I forbindelse med renoveringsarbejdet vil en del af vores p-pladser i kortere perioder blive inddraget til byggeplads samt til de toilet- og badevogne, beboerne skal bruge.

Har du en betalt parkeringsplads eller handicap-parkering i afdelingen, bedes du kontakte afdelingsbestyrelsen.

Du skal som udgangspunkt ikke betale for din p-plads, hvis og når den er optaget af byggesagen.

## INFORMATION



Du finder også information om renoveringsarbejdet samt tidligere omdelt beboerinformation på afdelingens egen hjemmeside [www.aab37.dk](http://www.aab37.dk) eller på renoverings-siden [www.aab.dk/renovering37](http://www.aab.dk/renovering37)

## YDERLIGERE INFORMATION

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinatoren, hvis du har spørgsmål omkring renoveringen.

## BEBOERKOORDINATOR

Træffetid i Beboerhuset,  
Keldsøvej 23:

mandag kl. 8.00 – 10.00  
onsdag kl. 6.30 – 8.00

Mobil: 29 63 93 21  
Mail: [men.aab37@aab.dk](mailto:men.aab37@aab.dk)